



COMUNE DI ESINE
PROVINCIA DI BRESCIA

APPROVATO CON DETERMINA N.59 DEL 03/07/2025

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA
CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE SITO IN
CASA RONCHI PIANO TERRA**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che per il perseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti e in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione, si intende utilizzare il proprio patrimonio immobiliare disponibile esistente, non destinato ad uso abitativo e per fini istituzionali, mettendolo a disposizione delle associazioni a condizione che vi sia corrispondenza fra il beneficio connesso e l'interesse della comunità.

Le concessioni in comodato d'uso gratuito di spazi comunali sono infatti disposte affinché le associazioni del territorio possano svolgere la propria attività sociale e realizzare iniziative e progetti a favore della comunità, potenziando una rete di relazioni positive fra le associazioni stesse e con i cittadini e valorizzando al contempo il patrimonio comunale.

RENDE NOTO

Che questo Ente, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare associazioni per la concessione in oggetto. Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione d'interesse e le caratteristiche generali della procedura selettiva.

1) OGGETTO E FINALITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Oggetto del presente avviso pubblico è l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di durata quinquennale, del locale di proprietà del Comune posto al piano terra di Casa Ronchi in condivisione con l'Associazione Bio Distretto di Vallecamonica, ad associazioni operanti sul territorio comunale per il perseguimento delle finalità di carattere sociale, sportivo, civile, assistenziale, che tutelano interessi generali della comunità e promuovono iniziative e progetti con finalità sociali, culturali e sportive aperti a tutti i cittadini.

Le Associazioni dovranno rendere dei servizi in favore dell'Ente e/o della collettività amministrata e provvederanno al miglioramento dello stato degli spazi concessi.

Eventuali oneri, obblighi e responsabilità saranno in capo al comodatario.

2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto ha validità fino al 24/11/2026 con la possibilità, ad insindacabile giudizio del comodante, di rinnovo per un successivo periodo di tempo. Tutti gli oneri ed i diritti decorrono dalla data di sottoscrizione della convenzione, se non diversamente pattuito nella medesima. Il rapporto convenzionale può essere revocato in qualsiasi momento dal Comune, con adeguato preavviso, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per



COMUNE DI ESINE
PROVINCIA DI BRESCIA

necessità di utilizzo dei locali per pubblica utilità, senza che all'Associazione assegnataria nulla sia dovuto.

Qualora l'Associazione assegnataria intenda recedere dalla convenzione prima della scadenza deve dare preavviso scritto e motivato di 6 (sei) mesi.

4) SOGGETTI AMMESSI

Possono chiedere di partecipare all'assegnazione di cui alla presente procedura:

associazioni culturali, sportive, ricreative, di volontariato, per la tutela della natura e dell'ambiente, per la valorizzazione del patrimonio artistico e storico, enti del terzo settore e fondazioni.

Sarà data priorità a associazioni/enti/fondazioni che presenteranno iniziative/progetti di promozione/vantaggio per il territorio comunale di Esine.

5) REQUISITI

I soggetti di cui al precedente articolo, che saranno successivamente ammessi a partecipare al bando di assegnazione devono avere una consistenza tale da costituire punto di aggregazione sociale e utilizzare i locali per promuovere iniziative e progetti aperti a tutti i cittadini.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande di partecipazione al presente Avviso, dovrà essere redatta in carta semplice ed in forma libera rilasciando dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. corredata della copia documento d'identità del dichiarante, da cui risultino:

- esatta denominazione e le Generalità complete del legale Rappresentante dell'Associazione e/o Ente;
- eventuali iniziative e progetti a favore della comunità,
- il consenso alla condivisione degli spazi con l'Associazione sopra menzionata;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Le stesse dovranno pervenire tramite PEC, all'indirizzo protocollo@pec.comune.esine.bs.it , entro e non oltre il giorno 21/07/2025.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi. In particolare, i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Ad ogni modo, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Comunale attuativo del Regolamento UE 2016/679, si informa che:

a. il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un'Associazione per l'eventuale successiva concessione dei locali;



COMUNE DI ESINE
PROVINCIA DI BRESCIA

- b. il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- c. i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nell'iter della pratica.

8) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente avviso. Qualora la presente procedura si concluda negativamente l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di promuovere, valutare e/o attivare procedure alternative finalizzate alla gestione ed utilizzo dei locali in argomento.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet <https://www.comune.esine.bs.it/> e all'albo pretorio on line. Informazioni, richieste di chiarimenti ed eventuali sopralluoghi nei locali, potranno essere richiesti tramite mail ai seguenti indirizzi di posta protocollo@pec.comune.esine.bs.it .

Il Segretario Comunale
Dr. Paolo Scelli



