



PROGETTO COMUNE !



Diretto dal Comune di Esine
www.comune.esine.bs.it
Anno XIII - n. XXV
Dicembre 2018

ORARI DI APERTURA DEGLI UFFICI COMUNALI AL PUBBLICO

PIANO TERRA:	Ufficio Polizia Locale	Responsabili: Facchini Giovanni Testa Enrica	ORARIO lunedì-mercoledì: dalle h. 10,00 alle h. 12,00
PRIMO PIANO:	Ufficio Protocollo		ORARIO dal lunedì al venerdì: dalle h. 9,00 alle h. 12,00 lunedì e mercoledì: dalle h. 16,00 alle h. 18,00
	Ufficio Segreteria	Responsabile: Colicchio Daniela	ORARIO dal lunedì al venerdì: dalle h. 10,00 alle h. 12,00 lunedì e mercoledì: dalle h. 17,00 alle h. 18,00
	Ufficio Anagrafe e Stato Civile	Responsabili: Giudici Rosaria Laffranchini Eleonora	ORARIO dal lunedì al venerdì: dalle h. 10,00 alle h. 12,00 lunedì e mercoledì: dalle h. 17,00 alle h. 18,00 sabato: dalle h. 9,00 alle h. 11,30
	Ufficio Tributi	Responsabile: Dellanoce Clementina Zanotti Chiara	ORARIO dal lunedì al venerdì: dalle h. 10,00 alle h. 12,00 lunedì e mercoledì: dalle h. 17,00 alle h. 18,00
	Ufficio Ragioneria	Responsabile: Bianchi Luciano	ORARIO dal lunedì al venerdì: dalle h. 10,00 alle h. 12,00 lunedì e mercoledì: dalle h. 17,00 alle h. 18,00
SECONDO PIANO:	Ufficio Tecnico	Responsabili: Federici Giuseppe Pellegrini Riccardo	ORARIO lun-mer-gio-ven: dalle h. 10,00 alle h. 12,00 lun-mer-ven: dalle h. 16,00 alle h. 18,00

ORARI DI RICEVIMENTO DI SINDACO ED ASSESSORI

Emanuele Moraschini	<i>Sindaco</i>	Lunedì e Mercoledì: dalle 17.30 alle 19.00 Sabato dalle 9.00 alle 12.00
Dellanoce Enrico	<i>Vicesindaco</i> <i>Assessore Ambiente, Agricoltura, Montagna</i>	Martedì e Venerdì: dalle 18.00 alle 19.00 <i>su appuntamento</i>
Zamboni Virna	<i>Assessore ai Servizi Sociali</i>	Mercoledì: dalle 16.00 alle 18.00 <i>su appuntamento</i>
Fiorini Roberta	<i>Assessore Cultura, Tempo libero, Associazioni e sport</i>	Giovedì: dalle 13.00 alle 14.00 <i>su appuntamento</i>
Donina Nicola	<i>Assessore Lavori pubblici, Urbanistica, Edilizia privata patrimonio</i>	Martedì: dalle 10.00 alle 12.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 17.00 <i>su appuntamento</i>

Per appuntamenti contattare l'Ufficio Segreteria al n. 0364.367800 o per e-mail:
info@comune.esine.bs.it - enrico.dellanoce@comune.esine.bs.it - virna.zamboni@comune.esine.bs.it
roberta.fiorini@comune.esine.bs.it - nicola.donina@comune.esine.bs.it

Diretti

Anagrafe	0364.367801	Polizia locale	0364.367820	Avis Esine	0364.46100
Stato civile	0364.367810	Assistente Sociale	0364.367804	Pro Loco	0364.466156
Segreteria	0364.367800	Sindaco	0364.367807	Mat. «Maria Bambina»	0364.46128
Tributi	0364.367802-805	Poste e telegrafi	0364.360738	Materna Sacca	0364.46397
Ragioneria	0364.367809	Biblioteca	0364.466020	Elementare Sacca	0364.46417
Tecnico	0364.367832	C. Diurno Anziani	0364.360166	Ist. Comprensivo	0364.46058
Protocollo	0364.367817	R.S.A. Ninj Beccagutti	0364.46327	Carabinieri	0364.466649
Polizia locale	0364.367819	Ospedale di Esine	0364.3691		

**Per emergenze su acquedotto:
sab-dom e festivi tel. 348.2773477**

PROGETTO COMUNE

Pubblicazione periodica - Dicembre 2018 - Direttore responsabile: Emanuele Moraschini - In redazione: Daniele Gheza e Fiorini Roberta
 Grafica e stampa: Tipografia Valgrigna, Esine - www.comune.esine.bs.it



CARI CONCITTADINI...

Come ogni anno ho l'onore di aprire questo giornalino rivolgendomi alla cittadinanza con un breve pensiero. Siamo giunti ormai a metà del nostro mandato amministrativo: la nostra attività è stata improntata a realizzare quanto promesso in campagna elettorale, molto altro ancora dovremo fare, cercando di sfruttare tutte le opportunità che altri Enti metteranno a nostra disposizione.

Nel corso del 2018, come preannunciato lo scorso anno, abbiamo dovuto compiere scelte dolorose e spesso impopolari, ma necessarie per riportare sui giusti binari il bilancio comunale. Nel marzo 2018, abbiamo dovuto far emergere un disavanzo importante, cosa che sfortunatamente ci lascerà ben pochi margini di manovra per il resto del nostro mandato.

A tal proposito vorrei rivolgermi ad alcuni esponenti della minoranza che ritengono questa nostra scelta una mossa per addossare alla precedente Amministrazione tutte le colpe, per assicurare che, quale mio personale pensiero natalizio, regalerò loro un buon testo di economia, sperando che possano trovare, nelle linee guida dell'economia Keynesiana o di quella neoclassica, una valida alternativa alla "finanza creativa" a loro molto cara.

Tuttavia per non essere troppo pessimisti, perché comunque bisogna pensare al futuro, preferiamo pensare con maggiore positività al 2019, anno nel quale sono convinto che la

nostra Amministrazione potrà dare una svolta nuova al paese di Esine, raccogliendo i frutti di quanto fatto in questi due anni e mezzo: nelle vivaci sedute di Giunta vengono discussi molti progetti e molte idee la cui realizzazione sarà legata, oltre che alla disponibilità economica, alla collaborazione e alla sinergia tra i dipendenti comunali, le Associazioni e tutta la popolazione Esinese.

In questo numero abbiamo deciso di inserire anche due articoli che fanno riferimento ad alcune criticità del nostro paese. Essi riguardano la salvaguardia del torrente Grigna e la situazione economica della Scuola Materna "Maria Bambina": la collaborazione costruttiva tra persone, Associazioni e Istituzioni ha portato a risultati incoraggianti per una positiva soluzione, anche se inizialmente si era partiti da idee e stili differenti, apparentemente non conciliabili. Speriamo che questi esempi possano far riflettere quanti ancora preferiscono lo scontro al dialogo: il nostro gruppo è sempre disponibile ad ascoltare le proposte di tutti! A nome di tutta l'Amministrazione comunale e mio personale auguro un sereno Natale e un felice Anno Nuovo a tutta la Comunità di Esine, Plemo e Sacca.

Il Sindaco
Emanuele Moraschini

Saper cogliere le occasioni

Una buona attività Amministrativa si traduce anche e soprattutto nel saper ascoltare e valutare tutte le richieste che vengono avanzate, senza essere contrari a priori, cercando di trarre il meglio per l'interesse della collettività. È questo infatti il risultato ottenuto da questa Amministrazione per un'istanza di variante a piano di lottizzazione AT06 avanzato da un gruppo imprenditoriale locale che porterà il comune alla realizzazione di un chiosco presso il Parco Giochi di via Toselle. Questo manufatto, di circa 60 metri quadrati, è il frutto di una visione amministrativa che possa dare a qualunque esercente e commerciante locale, oppure a qualche giovane intraprendete, la possibilità di aprire e gestire uno spazio ad affitto agevolato. Ciò realizzerà la duplice funzione di fornire un importante servizio di presidio e gestione dell'area parco, la gestione con un servizio igienico per persone diversamente abili che utilizzino l'area attrezzata per la piastra polivalente, la piazza mercato o per coloro che visitino la Chiesa di Santa Maria.

È questo un modo per poter sviluppare processi sociali ed economici che influiscono sulla micro-economia locale, sfruttando la disponibilità economica ed organizzativa di gruppi imprenditoriali strutturati: giudici dell'operazione saranno i cittadini Esinesi, che col tempo ci diranno se il risultato è stato positivo o negativo.

Grazie alla collaborazione con l'Istituto Comprensivo di Esine, i Lupi di San Glisente e il Gruppo AVIS di Esine, si è potuto accedere al contributo PON del Miur, che ha permesso di attrezzare la sala AVIS di via Manzoni con una lavagna multimediale, un proiettore e tavoli scomponibili, utili sia per le attività formative degli alunni delle scuole che per eventuali seminari, creando uno spazio multimediale e versatile per iniziative didattiche, conferenze, esposizioni.

Nicola Donina

TRACCIAMO UN BILANCIO



Anche per quest'anno è giunto il momento di tracciare un "bilancio" sulle scelte amministrative riguardanti il patrimonio comunale.

Abbiamo posto la nostra attenzione ad un aspetto fondamentale, molto spesso trascurato, ovvero la manutenzione e la conservazione degli edifici comunali.

In Italia purtroppo l'attenzione alla manutenzione si sviluppa solamente dopo delle tragedie, esempio eclatante è sicuramente il crollo del ponte Morandi a Genova, dove un gioiello dell'edilizia italiana degli anni '60 è diventato, a causa delle incurie, un simbolo della leggerezza e della scarsa attenzione verso il costruito e l'esistente.

Gli stabili del comune di Esine sono molteplici, edificati tra gli inizi del '900 e gli anni '70, con esigenze e caratteristiche



differenti: è stato quindi necessario capire quali necessitassero di interventi prioritari, soprattutto in relazione all'uso quotidiano.

Lo stabile comunale più vecchio e maggiormente utilizzato è sicuramente il plesso scolastico di Esine sito in via Manzoni. Questo stabile, le cui fondamenta risalgono ai primi anni '20, è stato soggetto nel tempo a innumerevoli ampliamenti, con un profondo intervento di riqualificazione sismica, effettuato intorno al 2010, che ha interessato l'ala di via Civitanova Marche.

È stata volontà di questa amministrazione cercare un possibile finanziamento per andare ad effettuare la riqualificazione strutturale e sismica di tutta la restante ala dell'edificio, ovvero quella

prospiciente a via Alessandro Manzoni, in modo da completare l'adeguamento alle normative vigenti e sanare alcune problematiche presenti nell'edificio. L'occasione si è concretizzata grazie al bando regionale, con contributo a fondo perduto all'80%, per il finanziamento di interventi strutturali su edifici scolastici esistenti. Considerati la mancanza di un progetto e di uno studio sismico aggiornati, la scarsità di tempistiche per la redazione di elaborati adeguati, congiuntamente all'incertezza all'accesso al possibile finanziamento: in collaborazione con l'ufficio tecnico si è deciso di effettuare uno studio di fattibilità (livello preliminare di progettazione) sulla parte di plesso mancante, permettendoci di richiedere ugualmente il contributo del bando.

Lo sforzo progettuale e programmatico è stato ricompensato con l'introduzione del progetto nel "Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018-2020" col quale verrà finanziato il progetto per un importo complessivo di € 1.230.000,00. di cui l'80% sarà a carico di contributo statale per un importo pari a € 984.000,00; l'intervento di adeguamento è in programma a partire dal 2020.

Questo è un piccolo passo necessario a sottolineare l'importanza e l'attenzione che questa Amministrazione ha verso il patrimonio comunale esistente, in un'ot-





tica di conservazione e di prevenzione dal degrado, oltre e non di meno all'interesse alla sicurezza di tutti fruitori, soprattutto degli studenti, il nostro futuro, che quotidianamente li utilizzano.

Ci sarebbe piaciuto inserire all'interno di tale bando anche lo stabile attualmente utilizzato dall'asilo Maria Bambina, ma dopo un confronto con i tecnici della

Regione, l'utilizzo dell'edificio da parte di un ente privato è stato causa di esclusione dal bando.

Altre piccole opere di manutenzione che sono state eseguite durante l'anno, sono state completate delle asfaltature del centro storico di Plemo in via San Martino, la manutenzione delle panchine della passeggiata lungo il Torrente Grigna e di Piazza Mazzini, la verniciatura ai giochi del Parco di via Toselle e del Parco Donatori di Sangue in via Chiosi, effettuata grazie all'impegno di alcuni volontari.

Per l'anno futuro sono invece in programma l'asfaltatura di consistenti tratti di via Casa Bianca alla Sacca.

Oltre alle manutenzioni sono state intraprese alcune opere propedeutiche alla sicurezza stradale, a completamento dell'attivazione del sistema di videosorveglianza, ovvero in via Toroselle alla Sacca la realizzazione di dossi dissuasori per la velocità. Questo processo di studio e messa in sicurezza stradale procederà inoltre l'anno prossimo con una revisione dei sensi unici e posa di dossi dissuasori in alcune aree del centro storico di Esine.

Nicola Donina

PIANO DI LOTTIZZAZIONE AT10

Mi accingo a scrivere questo articolo per dare a tutti i cittadini di Esine, Plemo e Sacca la più ampia chiarezza e trasparenza riguardo al piano di lottizzazione AT10. Trasparenza che, forse causa delle innumerevoli assenze in Consiglio Comunale, ha portato il consigliere di minoranza Alessandro Federici a rilasciare dichiarazioni ed interviste che travisano completamente la realtà dei fatti.

L'AT10, seconda lottizzazione più estesa a Esine dopo quella del PLP 19, approvata durante l'amministrazione Fenini nel 2010, in cui Alessandro Federici era

Assessore, è stata posta all'attenzione dell'Amministrazione Comunale nel febbraio 2017 ed è stata messa al vaglio prima dell'Ufficio Tecnico e poi della Commissione Urbanistica, per ben due volte, sintomo della complessità del piano stesso e dell'attenzione che l'Amministrazione ha posto su di essa.

La Commissione Urbanistica ha messo in evidenza una serie di profonde contraddizioni all'interno del PGT, riferimento su cui il progetto della lottizzazione si è basato. Tali contraddizioni ci hanno portato, dopo una lunga riflessione durata più di



un anno, nel quale sono stati fatti numerosi confronti con l'avvocato comunale, a decidere di accogliere "parzialmente" la richiesta dei lottizzanti, ovvero proponendo l'approvazione in variante al PGT, presentandola quindi all'attenzione del Consiglio Comunale. Questo passaggio permette sì lo sviluppo del piano come presentato, ma chiederà un qualcosa ai lottizzanti in virtù dell'estrema incertezza presente nei documenti del PGT: la soluzione progettuale non è infatti una soluzione assodata, ma soggetta a possibili interpretazioni, di per sé corrette quanto errate. Un'Amministrazione compiacente, come sostenuto da taluni, per consenso elettorale o speculazione, avrebbe potuto approvare il piano in variante senza nulla chiedere: non è questo il caso!!!

Il saper amministrare si traduce molto spesso nel dover fare delle scelte, valutando fra quelle scomode e/o impopolari e le meno peggiori, come in questo caso: dove si è scelto di accogliere una richiesta piuttosto che ostinarsi a negare dei "diritti" concessi in passato, di fatto dei "diritti assodati"; si è chiesto infatti un corrispettivo da investire sulla società esinese. Tali risorse serviranno infatti a finanziare la riqualificazione del plesso scolastico di Esine, sia dal punto di vista energetico che da quello strutturale.

La scelta fatta è stata presa per una serie di considerazioni, prima fra tutte la volontà di valorizzazione il patrimonio del Comune di Esine che, in quanto lottizzante, detiene la quota di circa l'8% del comparto, in secondo per sanare una serie di "aggravi" che negli anni, lo strumento urbanistico prima e le scelte amministrative poi, hanno posto a carico della lottizzazione e quindi dei lottizzanti: la realizzazione di un'area a "verde" ag-

giuntiva agli standard solitamente richiesti per le lottizzazioni limitrofe, a detta del consigliere di minoranza Alessandro Federici, scelta intrapresa per impedire lo sviluppo del piano, (cosa che però non esonera tuttavia i lottizzanti dal pagare le imposte: IMU); unitamente a quella di realizzare la rotatoria di raccordo fra Via Faede e la strada provinciale senza prevedere un accesso alla lottizzazione (prevista nel PGT), cosa che ha di fatto precluso ai lottizzanti qualsiasi collegamento alla viabilità esistente, hanno reso di fatto inattuabile la realizzazione del comparto.

Di fatto le scelte della passata Amministrazione sono state delle "non scelte" per congelare la situazione esistente e "rimandare" una decisione che, con la stesura del PGT da loro stessi approvato, avrebbero potuto benissimo affrontare: eliminare la lottizzazione oppure permetterla.

L'Amministrazione Comunale al fine di risolvere queste incertezze e aggravii, che per alcuni Comuni della valle si sono tramutate, dopo anni di processi, in condanne e risarcimenti ai lottizzanti, ha deciso di permettere ai privati l'edificazione attraverso la variante che, accogliendo da un lato la richiesta di poter edificare, ha richiesto il pagamento (monetizzazione) per il verde "ipoteticamente" non reperito: per un totale di circa 230'000 euro (OLTRE a tutti i consueti oneri di urbanizzazione), e richiedendo altresì una serie di interventi sull'acquedotto comunale, pari a 45'000 euro, che permetterà di andare a risolvere tutta una serie di problematiche dovute all'espansione del paese, in particolar modo dovute alle due lottizzazioni commerciali approvate in passato (PLP 19 e AT06).

Nicola Donina

Tempo di Bilanci: quello che gli occhi non dicono

Si avvicina il 2019 e il nostro gruppo "Idee Comuni" si appresta a affrontare la seconda metà del mandato, è quindi un buon momento per analizzare quanto di buono fatto dalla nostra amministrazione, anche in risposta a vari attacchi di alcuni membri delle minoranze, che ripropongo questo leitmotiv : siamo bravi a tagliare servizi e aumentare le tasse, in nome di un "fantomatico" buco di bilancio, per alcuni ancora inesistente e di nostra invenzione, quasi amassimo creare disservizi e ricevere critiche, mentre non ci interessiamo a bandi e opportunità offerte dagli enti sovracomunali che permetterebbero di aumentare le entrate.

Va innanzitutto precisato un aspetto a quanti non masticano il politichese: i bandi offrono spesso contributi a fondo perduto (quindi non si pagano interessi e non si devono restituire i soldi) tuttavia finanziano parzialmente l'intervento, lasciando in capo all'amministrazione una parte dell'investimento, compresa tra il 10-30%, nei migliori casi, e il 50-70%, nelle situazioni peggiori; credo quindi che tutti possano comprendere le difficoltà riscontrate nel trovare le coperture finanziarie quando per ottenere 50.000 € di contributo ne devi investire altrettanti, soprattutto visto lo stato deficitario del nostro bilancio.

Questo aspetto non ci ha fermato, combinando progettualità e un'accurata ricerca di sponsor e finanziamenti da parte del nostro gruppo, ci ha permesso di racimolare una buona quantità di fondi; vi elencherò quindi i bandi cui abbiamo partecipato, riportando tra parentesi i contributi ottenuti: bando per la videosorveglianza (30.000 da Regione), bando per le piste ciclabili (250.000 € da Regione e 50.000 da Comunità Montana), contributi per la realizzazione della rotonda allo svincolo per Berzo (150.000 € da Provincia e 50.000 € da CM), bando per l'efficientamento degli istituti scolastici (850.000 € da Regione), contributi per asfaltature su strade intercomunali (45.000 nel triennio da CM), bando per i sistemi malghivi (50.000 € da Regione), bando per la realizzazione di opere idrauliche (100.000 € da Regione), bando per lo sviluppo dei sistemi montani del PSR (300.000 € da regione), bando per le attrezzature sportive (22.000 € da Regione), contributo per le strade Vasp (5.000 € da Regione), contributi per spettacoli (3000 € nel triennio da CM), contributo per i sistemi educativi 0-6 anni (25.000 €/anno da Regione), il contributo per redazione del Piano di Assetto Forestale (assegnato 32.500 € da CM), il bando per la realizzazione di strade montane (40.000 € CM), contributo per i comuni gravati da servizi extra-comunali (25.000 €/anno da CM), per un introito totale pari a 2.052.500 €.

Oltre a questi contributi, vi cito il bando per la realizzazione di punti WIFI gratuiti (15.000 € da Europa), del quale avremo risposta solo nel 2019, il bando per la riqualificazione degli impianti sportivi (300.000 € per il campo sportivo + 200.000 € per l'area della palestra da Regione) al quale non abbiamo potuto partecipare per assenza di risorse, e il bando per la realizzazione dei parchi giochi inclusivi (25.000 € da Regione) al quale non abbiamo potuto partecipare per variazione delle modalità di accesso, ma per il quale stiamo cercando sponsorizzazioni esterne.

A corredo, mi permetto di citare alcuni risparmi ottenuti dal nostro gruppo attuando nuovi progetti o ricercando sponsor esterni, quali l'affidamento del verde a privati e associazioni (10.000 €/anno), bando di sponsorizzazione della palestra comunale (6.000 €), alberi di natale, posa e luci (2.000 €) e vari progetti redatti da professionisti in maniera completamente gratuita.

Spero che questo elenco puntuale possa aver fatto cambiare idea ai personaggi



precedentemente citati, rendendo al contempo felici i nostri concittadini per le occasioni che siamo riusciti a cogliere.

Non da ultimo vorrei fare un plauso ai miei colleghi per il taglio delle indennità da loro applicato nel corso di questi mesi: secondo la Legge Bassanini 265/1999, il sindaco di un comune tra i 5.000 e i 10.000 abitanti ha diritto di un'indennità lorda pari a 2.790 € al mese; la giunta comunale di Esine ha invece deciso spontaneamente di effettuare un primo taglio alle indennità dopo il primo mese di mandato e un secondo a gennaio, portando lo stipendio netto del sindaco a 600 €, del vicesindaco a 350 € e degli assessori a 240 €, oltre alla rinuncia del gettone di presenza del consiglio comunale pari a 18 € a seduta da parte di tutti i consiglieri; specifichiamo inoltre che, a differenza di quanto avveniva fin ora in alcune associazioni comunali, nessun amministratore ha mai presentato alcun rimborso spese riguardante pranzi istituzionali o viaggi in provincia o regione. Questa scelta comporta un maggior risparmio per le casse comunali per una cifra vicina ai 60.000 € annui.

Nel corso della nostra avventura amministrativa abbiamo dovuto scontrarci anche con la famosa "burocrazia", dovendo mettere mano a numerosi regolamenti, sia per la pubblicazione di nuove norme regionali o nazionali, sia per l'introduzione di nuovi progetti, ma anche per sanare alcune situazioni lasciateci in eredità dalla precedente amministrazione: per citare un esempio, abbiamo recentemente approvato il regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, in quanto erano ben 10 anni che il comune ne era sprovvisto; nello specifico abbiamo approvato i regolamenti per la commissione del paesaggio, per la disciplina delle sagre e delle fiere, per l'uso di aree a fini solidaristici, per l'esercizio delle attività di mercato, per l'esecuzione di interventi sulla rete stradale, di contabilità comunale, per l'adozione delle aree verdi, per il recupero dei seminterrati, per la disciplina della videosorveglianza, per l'affrancazione dei livelli, per il baratto amministrativo, per le sponsorizzazioni, per l'installazione di circhi e spettacoli itineranti, per il funzionamento del consiglio comunale, mentre siamo andati a modificare i regolamenti per il funzionamento delle commissioni comunali, per la disciplina delle aree atte all'appostamento fisso per la caccia, di polizia urbana, di polizia cimiteriale e mortuaria, per l'utilizzo dei locali comunali, lo statuto dell'unione dei comuni e la convenzione con la protezione civile.

Questo elenco è una piccola provocazione indirizzata a quanti ci accusano di essere assenti sul territorio e di farci vedere poco: avremmo preferito anche noi essere più presenti nei bar, nelle feste e far comizio giornaliero in piazza, ma preferiamo investire quelle ore che rubiamo al nostro lavoro e alle nostre famiglie nel rispettare le promesse elettorali elencate nel nostro programma, preferendo il fruttoso lavoro nell'ombra all'evanescente ricerca delle luci della ribalta su social e telegiornali locali.

Per rafforzare il mio pensiero cito l'assidua presenza del nostro gruppo sia negli scranni di competenza, quali Comunità Montana, BIM, Vallecamonica Servizi, SIV, Consorzio Forestale, ASST di Vallecamonica e altre commissioni minori, per le quali non riceviamo nessun compenso o gettone di presenza, sia in consiglio comunale, dove la presenza è costante anche da parte dei membri non eletti del nostro gruppo, a differenza di qualche membro della minoranza che ha registrato solo 4 presenze su 13 consigli comunali... direi che la differenza di stile è evidente.

Gheza Daniele



PROGETTO PET THERAPY

COMBATTERE IL BULLISMO SI PUÒ

*“Suona la sveglia,
è ora che io mi alzi
per andare a scuola ma,
se potessi scegliere,
la sola cosa che farei
è tirarmi il piumone sopra la testa
e restare qui, nascosto da tutti
e al sicuro nel mio letto.
Ora che ci penso...
Voi non mi conoscete
e quindi non potete capire
il perché di questo.”*

10



Dr. Ing. Giordano Tignonsini
Geom. Mauro Tignonsini

ESINE (Bs) - via IV Novembre, 8 - Tel. e Fax 0364.466041
www.studiotignonsini.it • info@studiotignonsini.it

Mi presento: sono Kevin, ho 10 anni e frequento la quarta elementare. Sono un bambino vivace, troppo vivace e non riesco a stare fermo un momento, dicono io sia iperattivo... sarà un super potere?

E poi faccio tanti tic, tutti diversi e in continuazione: non posso controllarli e non riesco a stare attento e concentrato per troppo tempo.

Insomma... sono un Tourettiano! Noooo, non sono un extra terrestre, non provenigo da un altro pianeta e ho scoperto di non avere super poteri! Semplicemente sono affetto dalla Sindrome di Gilles de la Tourette.

Lei mi accompagna sin da piccolo, dai tempi della scuola materna, e rende la mia vita da bambino abbastanza difficile e complicata: è una sindrome rara, praticamente nessuno la conosce e quindi non riescono a capire tutto ciò che faccio e mi accade.

Nemmeno i miei compagni di scuola mi capiscono anzi... non perdono occasione per prendermi in giro per tutti i tic che faccio: mi scherniscono in continuazione e ridono ogni volta che ne faccio uno.

A volte mi addormento in classe perché i farmaci che prendo per curarmi sono forti e, ovviamente, non resto al passo con il lavoro; nessuno mi aiuta a recuperare e tantomeno mi prestano i quaderni per mettermi in pari, mi dicono che posso fare a meno di dormire, che lo faccio perché sono un lazzarone.

Insomma, ogni giorno la stessa storia ed io, di andare a scuola, non ne ho più voglia! Sono stanco di essere preso in giro, sbeffeggiato, deriso.

Ma oggi mi hanno detto che a scuola ci sarà una sorpresa quindi faccio uno sforzo, mi alzo e vado... speriamo bene!

Eccomi tornato! Ragazzi, non potete immaginare che giornata fantastica sia stata oggi! A scuola ho trovato davvero una sorpresa fantastica! Una nuova amica! Si chiama Dea, è bellissima, con due occhi intelligenti e... scodinzola!

No, non sono impazzito... scodinzola davvero, perché Dea è una cagnolina dolcissima e appena l'ho vista mi è spuntato un sorriso. E quando mi sono avvicinato sco-



dinzolava e si vedeva che era felice di conoscermi. Mi seguiva ovunque, si lasciava coccolare e mi chiedeva i biscottini: per un lungo momento mi sono dimenticato di tutti i miei tic, della mia iperattività e... dei miei compagni!

Ho scoperto che Dea, con la sua proprietaria Paola, si occupano di pet therapy. Non avevo mai sentito questa parola ma mi hanno spiegato che vuol dire fare attività assistite con l'animale, in questo caso il cane, per trasformare la vita delle persone con disabilità per renderla migliore e permettendo loro di vivere in modo più indipendente.

Volette sapere perché usano i cani? Perché il cane è divertente e quindi è un ottimo stimolatore di sorrisi; il suo arrivo rompe la monotonia; stimola la socializzazione e aiuta nelle relazioni; aiuta a rivolgere l'attenzione all'esterno; aumenta l'autostima; la "visita" di un cane offre un contatto fisico piacevole, diminuisce il battito cardiaco, la pressione sanguigna ed ha una funzione rilassante, ma soprattutto il cane non vede l'handicap ma la persona, non giudica o critica, fornisce accettazione e approvazione senza riserve.

Paola e Dea sono operatrici di pet therapy di Dog4life: se volete saperne di più andate sul sito e troverete moltissime informazioni interessanti.

Prima di salutarvi vi svelo un segreto: Paola, Dea e altri amici a 4 zampe, a partire dal nuovo anno, svilupperanno un progetto di pet therapy presso le classi 3^a e 4^a elementare degli Istituti Scolastici di Esine e della Sacca di Esine.

Tratteranno un argomento che mi sta molto a cuore: il bullismo. Proveranno a far riscoprire attraverso giochi ed attività interattive con i cani, il contatto, il rispetto, l'accettazione, la collaborazione... valori ormai in disuso in questa società, sempre più tecnologica, dove la comunicazione avviene tramite telefoni e Pc.

Aspetterò con ansia questo progetto e non vedo l'ora di rivedere la mia amica Dea: oggi, dopo tanto tempo, andare a scuola è stato bellissimo!



Torri Paola - Istruttrice
x-Plorer Dogsfriends

www.dog4life.it

Questi ultimi anni hanno segnato profondi mutamenti nel settore dei servizi sociali soprattutto nell'ambito delle risorse... sono sempre meno i soldi che entrano nelle tasche del comune e sempre più le richieste che provengono dal territorio... ma nonostante ciò gli interventi eseguiti sono stati molteplici. Non tutti però sanno esattamente come è strutturata e di cosa si occupa in concreto l'attività di assistenza sociale! Nella maggior parte dei casi il sociale lavora dietro le quinte... non è di certo il tema più discusso o posto al centro della prima pagina di giornali, ma per questo non vuol dire che non sia attivo anzi... sul sociale trattiamo giornalmente un insieme di attività finalizzate a garantire l'assistenza a persone in difficoltà e bisognose di cure e aiuto, a famiglie, bambini, anziani ecc... L'aspetto sociale di un comune è la parte più sensibile che va oltre la politica... tratta temi molto delicati e comporta decisioni non sempre facili, ma che possono garantire al cittadino una tutela morale nella sua quotidianità.

**Zamboni Virna
e Chiarolini Roberta**



SOCIALE

11

LA RIVINCITA DI UN PAESE UNICO

Diverse realtà che finalmente si incontrano e condividono per crescere

Pensare di fare un riassunto delle attività che nell'ultimo anno sono state organizzate in poche righe mi sembra un'ingiustizia visto che ogni evento, manifestazione o attività che un sindaco, un assessore o un consigliere portano avanti ogni giorno meriterebbe molto più spazio...

Sono passati tre anni da quando queste dodici persone hanno assunto un ruolo nella comunità e, credo di poter dire senza essere smentita, che il loro dovere lo stanno veramente svolgendo con il cuore, non solo con la testa.

Spesso ci troviamo di fronte dei muri, il più insormontabile resta quello del bilancio, che non ci consente di sbizzarrirci



e, ancor peggio, a volte ci impedisce di erogare i servizi come vorremmo.

A volte fortunatamente ci aiutano sponsor privati e con i loro contributi riusciamo in parte a dare a Esine e a tutti i suoi cittadini l'importanza che meritano: a loro va il nostro ringraziamento!

Le manifestazioni promosse dalla Comunità montana ci hanno permesso di organizzare anche per quest'anno eventi che hanno valorizzato non solo il capoluogo, ma scorci molto belli di tutto il nostro comune: "Borghi sonori" e "Del bene e del bello" sono una vetrina importante per attirare gente non solo della Valcamonica, ma anche da altre province.

Le peculiarità dei nostri prodotti tipici e del nostro territorio finalmente riescono a emergere: quest'anno grazie alla nascita dell'associazione "Mais nero spinoso" stiamo ricevendo contatti da tutta Italia. Ad esempio, la trasmissione televisiva Mela verde, l'associazione "Cibo di mezzo" di cui fanno parte noti ristoranti stel-

lati, e altre realtà hanno proposto di “farcirli da vetrina” proprio per la nostra particolarità.

Attorno al Mais nero spinoso abbiamo costruito un progetto che coinvolge più realtà, anche opposte e lontane tra loro come la scuola primaria e la Rsa che collaborano e condividono un lavoro comune: a maggio alla casa di riposo le due classi quarte (attuale quinta elementare) hanno interrato i semi di questo prezioso cereale. Vederne la crescita e raccogliarlo dopo mesi, parlare con gli ospiti e sentirsi dire che a volte i ragazzini passano per vedere l'evoluzione dei semi che hanno piantato fa capire quanto gli anziani hanno bisogno anche solo di un sorriso.

Vedere giovani e anziani insieme e leggere nei loro occhi, in maniera quasi tangibile, la speranza che questi progetti abbiano una continuità è la dimostrazione che le persone che hanno un cuore e una storia da raccontare, che hanno bisogno, ma soprattutto voglia, di condividere e mantenere in vita le nostre tradizioni. Un altro progetto realizzato quest'an-



no, la cui scelta può essere condivisibile o meno, è stata la “street art”. Ritengo di poter dire che è stato dato un valore aggiunto alle strutture di piazza Mercato e alla palestra comunale, tant'è che ancora oggi si vedono persone che vengono a Esine per ammirare i murales. Voglio qui ribadire che questo progetto è nato in collaborazione con il trio dei ragazzi di “Art of sool” e che al nostro Comune non è costato nulla. Questi giovani hanno organizzato gratuitamente una jam (ovvero un raduno di ragazzi che praticano la “street art”) e in tre giorni hanno dato nuova vita al grigio di uno degli stabili più significativi nella vita dei giovani esinesi, la palestra, e la piazza, che viene utilizzata da tutte le associazioni per eventi e momenti di aggregazione.

Lo scorso anno scolastico, in collaborazione con l'istituto comprensivo, abbiamo ideato e sperimentato, con le scuole dell'infanzia sia statale sia privata del capoluogo e di Sacca, delle attività e dei laboratori in biblioteca; ricevere le loro richieste per continuare questo progetto anche per il 2018/19 è stata una grande soddisfazione. Le persone che capiscono i problemi dei costi di gestione della biblioteca ma credono in questo servizio



si stanno proponendo come volontari per coprire alcune ore dell'apertura. Questo gesto è una speranza e proprio per questo stiamo cercando di creare un regolamento che permetta a tutti gli interessati di aiutarci a crescere.

Persone come i genitori dei bambini, che in maniera volontaria si sono offerti di aiutarci a pitturare il parco giochi dell'asilo o quello della palestra e con i quali dipingeremo anche gli altri, dimostrano che unendo le forze si possono migliorare tante cose a beneficio di tutti.

Non smetterò mai di ringraziarvi! Grazie perché quando vedo che anche voi vi mettete in gioco riesco a capire che stiamo andando nella giusta direzione. Grazie di cuore!

Sono stati riproposti i laboratori per Natale all'istituto comprensivo e negli asili, un progetto che serve per amplificare l'amore, la spensieratezza e la voglia di comunità. Fare l'albero a casa in famiglia è sempre una magia e grazie all'iniziativa "Natale insieme" i nostri bambini hanno creato gli addobbi per le festività ammirabili per le vie del paese.

Quest'anno abbiamo unito le forze con la pro loco e un gruppo di volontari ideando un progetto per valorizzare le fon-



tane di tutto il comune, coinvolgendo anche l'Associazione commercianti che ha contribuito per valorizzare Esine. Associazioni e diverse realtà che finalmente collaborano con l'unico scopo di dare il giusto valore al nostro paese.

Tutto questo dimostra che l'unione fa sempre la forza, anche senza grossi fondi, basta mettere l'amore in quello che si fa!

Roberta Fiorini





SPORT

Anche quest'anno, come promesso, l'assessorato allo sport è riuscito a raggiungere alcuni importanti obiettivi nel miglioramento delle strutture sportive presenti sul nostro territorio.

È notizia di pochi giorni fa, che il progetto presentato con il bando di Regione Lombardia "Contributi per la riqualificazione e valorizzazione dell'impiantistica sportiva di proprietà pubblica sul territorio lombardo", è stato ritenuto ammissibile e al nostro Comune è stato concesso un contributo pari a € 21.997. Tale contributo permetterà di rinnovare l'attrezzatura sportiva utilizzata dalle scuole e dalle associazioni sportive, attrezzare i campetti presenti sul territorio, sistemare gli spogliatoi, dotare la palestra comunale di tende e di un tabellone segnapunti funzionante, risolvendo le molte problematiche espresse in questi anni dai

fruttori dei locali. Si fa presente, che la quota di intervento non finanziata dal contributo regionale, sarà coperta dagli sponsor che hanno aderito al bando indetto a settembre per la concessione di spazi pubblicitari all'interno della palestra comunale.

Durante il periodo estivo sono stati eseguiti i lavori di riqualificazione degli spogliatoi del campo sportivo della Sacca con la realizzazione di 2 nuovi bagni accessibili finalmente anche alle persone diversamente abili. Sempre presso questa struttura l'Unione Sportiva Sacca ha eseguito alcuni lavori di manutenzione straordinaria e ha sostituito a proprie spese la recinzione garantendo in questo modo maggior sicurezza all'impianto. Nelle scorse settimane sono stati invece completati i lavori di riqualificazione della piastra polivalente di Plemo con la realizzazione del nuovo fondo colorato, la tracciatura del campo e la predisposizione dell'impianto di illuminazione; all'interno di questo intervento sono sta-





ti realizzati anche 5 nuovi parcheggi pubblici. L'intera opera, del valore di circa € 15.000, è stata possibile grazie all'accordo raggiunto tra il Comune e un'impresa privata con la cessione di 5 parcheggi adiacenti alla propria attività in zona industriale a Plemo. Entro la prossima primavera, grazie all'aiuto di un'azienda esinese, verranno sistemati e riverniciati anche i canestri del basket.

Nel corso del 2018 gli eventi sportivi sul territorio sono stati molti e oltre normale attività delle squadre del nostro paese, nei mesi di Gennaio, Aprile e Giugno la palestra di Esine ha ospitato tornei di pallavolo a livello nazionale e internazionale. Nel mese di Settembre, oltre all'immancabile torneo di Calcio "Memorial Marioli e Bertolazzi" si sono svolti, presso la piastra polivalente riqualificata lo scorso anno, i tornei di Basket e Baskin. Il 2018 è stato un anno molto importante e significativo per due realtà sportive del nostro Comune, l'Atletica Eden '77 ha fe-

steggiato i 40 anni di attività organizzando nel mese di Settembre all'interno del centro storico di Esine il "15° Campionato Regionale di Corsa su Strada", mentre l'Unione Sportiva Sacca ha festeggiato i 50 anni di fondazione organizzando nel mese di Maggio la "Festa dello Sport" con tornei, spettacoli e festa finale con ospite della serata un'icona del Brescia Calcio Dario Hubner.

Anche quest'anno l'Amministrazione Comunale ha aderito al progetto "Free Skipass" promosso dal Consorzio BIM di Valle Camonica che prevede l'istituzione di uno skipass unico gratuito per tutti i ragazzi residenti nel nostro Comune nati dal 01/01/2003 al 31/12/2012. Il Free Skipass ha validità per stagione Invernale 2018-2019 nei periodi di apertura dei comprensori sciistici di Aprica-Corteno Golgi, Borno, Colere, Montecampione, Ponte di Legno-Tonale e Val Palot.

Luca Camossi



MONTAGNA E AMBIENTE

Anche quest'anno l'assessorato alla montagna e all'ambiente ha riproposto alcune azioni sul nostro territorio che avevano trovato il positivo parere dei cittadini: sono state organizzate quattro giornate ecologiche, di cui due in montagna, una sulla pista ciclabile e una sul fiume Grigna, che hanno visto la partecipazione di molti volontari e alcune associazioni, quali i Lupi di San Glisente, i cacciatori e gli amici del torrente Grigna; sono state riproposte inoltre le giornate di distribuzione del compost, realizzate sempre in collaborazione con Vallecamonica Servizi, e i lavori di asfaltatura delle strade



montane, realizzati in parte con gli oneri derivanti dal taglio del legname, in parte con i soldi dei capanni e in parte coi ricavi derivanti dalla lotteria della festa di Budek del 2017, grazie all'aiuto di alcuni volontari e dei cacciatori.

L'unica nota dolente a margine di queste attività è l'assenza di alcuni nostri concittadini, sempre attivi sui social a difendere il verde di tutti, ma meno attivi quando si tratta di curare il verde del nostro comune.

La strada montana che porta alla Leera è stata sistemata con l'apposizione di calcare, grazie alla collaborazione di alcuni privati, mentre sono stati forniti i materiali ai volontari di Plemo per la sistemazione di alcuni tratti della strada montana alla località Val Gaveda: a loro

il nostro ringraziamento anche per la pulizia di questa strada.

Segnaliamo inoltre lo spostamento delle strade Vasp sui monti di Esine: il punto di partenza sarà in corrispondenza del rifugio di Budek e non più al bivio di Teda Mala; tale operazione è stata compiuta per due motivi principali: primo, grazie a tale operazione abbiamo avuto accesso a un contributo di 5000 € per il pronto



intervento montano dando la possibilità a chi ne fosse sprovvisto di accedere regolarmente alle strade, secondo per incentivare più gente a partecipare alle giornate ecologiche, con un motto a noi caro "l'unione fa la forza". Ricordiamo comunque che tutti i cittadini che abbiano compiuto 65 anni e i proprietari di cascate accessibili tramite strade Vasp hanno diritto al permesso in forma gratuita. È stata inoltre riproposta la festa di Budek, grazie alla collaborazione tra l'amministrazione, il gruppo alpini, la protezione civile, i gestori del rifugio, i pescatori e gli amici del Preit e della Cadineta: anche quest'anno molti giovani e molte famiglie hanno deciso di salire sui nostri monti, ammirando lo spettacolo del falò al sabato sera e divertendosi coi giochi tradizionali alla domenica; riteniamo che la strada tracciata sia quel-

Per quanti fossero
interessati sono ancora
**DISPONIBILI SPAZI
PUBBLICITARI**
in palestra.

Per maggiori informazioni
scrivete a

info@comune.esine.bs.it

la giusta e che negli anni la festa potrà tornare ai festi dei tempi passati; segnaliamo inoltre che una parte del ricavato della vendita della lotteria di quest'anno è stato utilizzato per assicurare in parte i mezzi della protezione civile. Per quanto concerne i nostri monti, siamo riusciti nel corso dell'ultimo anno ad aver accesso a alcuni finanziamenti: abbiamo incassato 50.000 € grazie al bando del PSR sui sistemi malghivi, finanziato al 90%, i cui lavori, che prevedono la sistemazione di alcuni tratti stradali in alta quota, abbeveratoi per il bestiame e altre migliorie varie, sono iniziati a settembre e termineranno questa primavera; abbiamo ottenuto poi un finanziamento al 90% per la sistemazione delle briglie della Val Cavena per un importo pari a 100.000 €; abbiamo avuto inoltre accesso a un bando regionale per la sistemazione del rifugio di Budek e di altre località montane per un importo pari a 300.000 €, mentre grazie al bando della Comunità Montana, finanziato al 70%, potremo sistemare la strada che dalle Pihine porta a Salvagnone e potremo aggiornare il Piano di assestamento forestale, scaduto da circa un decennio, con un contributo pari a 72.500 €.

Segnaliamo inoltre un importante accordo raggiunto con il Consorzio forestale,

che ci ha permesso di introdurre una clausola di mantenimento delle strade montane nei confronti delle imprese boschive che vinceranno i lotti boschivi sui nostri monti: tali aziende, a fine lavori, dovranno sempre eseguire lavori di asfaltatura proporzionali al legname tagliato e saranno soggette a una verifica dei danni accorsi alle nostre strade nelle operazioni di trasporto a valle del legname, i cui costi di riparazione saranno addebitati all'azienda stessa.

Grazie ai soliti volontari siamo riusciti a realizzare la ritinteggiatura e la manutenzione delle panchine a fianco del Grigna, delle attrezzature del parco giochi di via Chiosi e del parco giochi di via Toselle, ridando una dignità a due punti importanti di aggregazione e di gioco per i tanti bambini che abitano nel nostro paese; abbiamo inoltre programmato la verniciatura e la manutenzione della struttura in ferro di via Chiosi, da anni abbandonata a sé stessa; si è poi provveduto alla una manutenzione generale delle panchine e dei cestini su tutto il territorio urbano, incrementando inoltre la dotazione di cestini e di posacenere. Anche per quest'anno rinnoviamo il ringraziamento ai privati, alle associazioni e alle scuole, che hanno aderito al pro-





getto di cura delle aiuole comunali: ringraziamo pubblicamente sia loro che le aziende che ci forniscono ogni anno le piantine in forma gratuita; parallelamente abbiamo fornito alle scuole delle begoniette, che i bambini hanno potuto piantare nei giardini e nei vasi delle scuole, ravvivando il cortile; informiamo che il progetto è rinnovato anche per il prossimo anno e saremo felici di accogliere nuove adesioni e nuove proposte al riguardo; ringraziamo inoltre le tre aziende che ci forniranno gli alberi di natale e le relative luminarie: siamo sicuri che l'emozione suscitata nel cuore dei bambini che ammireranno i nostri alberi illuminati sarà la vostra soddisfazione maggiore.

In questi mesi abbiamo messo mano al regolamento comunale di Polizia mortuale e cimiteriale, al fine di sistemare una problematica che si protraeva da parecchio tempo: i posti disponibili nei nostri cimiteri erano diventati scarsi, soprattutto a Plemo, e avremmo dovuto prevedere un ampliamento di alcune zone, ma grazie alle modifiche apportate e a una puntuale programmazione, prevediamo che le prossime amministrazioni non dovranno più ampliare i nostri cimiteri.

Nel corso del prossimo anno partirà finalmente il sistema di raccolta puntuale anche nel nostro comune: ci scusiamo per non essere riusciti a mantenere la promessa fatta in campagna elettorale e lo scorso anno su queste pagine, ma

a causa del commissariamento prima e dell'avvicendamento di alcuni dipendenti comunali abbiamo dovuto rimandare, in accordo con VCS, più volte l'inizio del progetto.

Sempre in materia di rifiuti, continua la nostra azione di disincentivazione all'abbandono dei rifiuti lungo i campi e le strade: grazie all'intervento della polizia locale, delle telecamere di videosorveglianza fisse e di telecamere e fototrappole mobili siamo riusciti a scovare alcuni furbetti, sia esinesi che non, sanzionandoli con multe e corvée nei luoghi da loro danneggiati. Segnaliamo inoltre un incremento nel costo di smaltimento dei rifiuti indifferenziati pari all'8% dovuto a A2A, azienda gestrice del termovalorizzatore di Brescia, il quale si è purtroppo tradotto in incrementi nella bolletta, come successo nella maggior parte delle città lombarde.

Concludiamo questo articolo menzionando il disastro naturale abbattutosi sui nostri monti, provocando danni per circa 500.000 €: ringraziamo l'azienda boschiva Federici, gli operai e i volontari che hanno prontamente reso accessibili le nostre strade e evitato l'interruzione del servizio dell'acquedotto a causa delle piante crollate.

Purtroppo i cambiamenti climatici rendono la natura ogni giorno più feroce e selvaggia, impossibile da comandare, ma siamo sicuri che con la collaborazione di tutti potremo mitigare la sua azione incontrollabile e rendere più belli i luoghi in cui viviamo.

**Enrico "Chicco" Dellanoce
e Roberto Monchieri**


BONTEMPI GIARDINI

ESINE (Bs) - via Faede, 5/A - Tel. 0364.360354
info@vivaibontempi.it - www.vivaibontempi.it

Insieme per far rivivere il Grigna

Quanti ricordi il torrente Grigna suscita ancora oggi in larga parte degli Esinesi. Il pensiero, soprattutto degli anziani, ma non solo, corre a quando il Grigna o “la Grigna” come qualcuno la chiama ancora con un senso di rispetto e quasi di timore, visti gli eventi del passato, era il luogo di ritrovo, nelle belle sere d’estate, di giovani e anziani. La poesia pubblicata sul n.2 di *“El Carobe”* dell’anno 1982 dedicata alla *“Fontana dei Pucc”* di Mina Zamboni ne dipinge un bel quadro. *“Gli abitanti di Esine usavano andare a spasso oltre il ponte della Grigna... i fidanzati si tenevano per mano, gli sposini a braccetto”* e ultimi, gli anziani con passo un poco più lento... tutti a godere dell’aria fresca che saliva dal torrente Grigna, allora in piena salute. Certamente non vedremo più il Grigna così ricco d’acqua come un tempo. Il Grigna è sempre stato per la popolazione di Esine una risorsa, un patrimonio ambientale e naturalistico per la sua acqua, oltre che un pezzo di storia del paese e noi riteniamo che questo patrimonio vada ricostituito e salvaguardato anche per le future generazioni. Dopo la costruzione della centrale idroelettrica Tassara Terzo Salto le cose sono molto cambiate, ma gli sforzi per ridare e garantire tutto l’anno il minimo vitale di acqua al torrente, risolvendolo dal degrado in cui ancora oggi si trova e portandolo agli standard previsti dalla direttiva europea, sono costanti e intensi. Con la denuncia fatta dal comitato Amici del torrente Grigna alla Commissione Europea per l’Ambiente di Bruxelles dall’agosto del 2016 l’acqua, dopo anni che non si vedeva, ha ricominciato a scorrere di nuovo nel Grigna e, seppure in minima quantità, non si è più fermata. Questo è un primo importante traguardo dal quale ripartire. Oggi la gente passa sul ponte di via Marconi e guarda di sotto contenta di vederci ancora scorrere l’acqua. Come Amministrazione siamo fermamente impegnati con le altre due Amministrazioni di Berzo Inferiore e Bienno a far rispettare alla società Tassara Terzo Salto la delibera comunale datata 8 giugno 1999 che prescrive alla Terzo Salto un minimo di 575 litri/secondo di acqua da rilasciare tutto l’anno nel torrente Grigna. E le ordinanze emesse lo scorso agosto dalla nostra Amministrazione e da quella di Berzo Inferiore, contro le quali ancora oggi la Terzo Salto oppone resistenza, vanno in questa direzione. Non sappiamo che esito avrà questo braccio di ferro appena iniziato, ma le oltre 5000 firme raccolte nell’aprile del 2016 nei tre Comuni della Val Grigna in difesa dei torrenti Grigna e Resio (di cui più di duemila solo nel nostro Comune) ci dicono che la popolazione è con noi e chiede che il nostro torrente Grigna torni a vivere. Da ultimo, particolare attenzione abbiamo dedicato al torrente, a seguito degli eventi meteorologici del 27 - 28 ottobre e nei giorni seguenti alla piena che ha causato danni in località Cascatelle in zona Campassi e ha eroso le arginature a valle del ponte di via Marconi, con una stima di danni complessivi quantificabile in 350.000 €. Sono già stati avviati i primi interventi nell’alveo del torrente e altri presto ne seguiranno con il finanziamento di Regione Lombardia.

**Amministrazione Comunale e Comitato
“Amici del torrente Grigna”**



SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DEL NOSTRO COMUNE

È trascorso un anno dall'ultima pubblicazione del consueto giornalino, nel quale avevamo evidenziato che la situazione economico finanziaria del nostro Comune era ed è decisamente deficitaria e si doveva intervenire drasticamente al fine di ripristinare la sostenibilità gestionale del nostro Comune.

Gestire un bilancio di un Ente pubblico è come gestire un'impresa familiare: si verificano le necessità, si valutano i costi, si prevedono manutenzioni ed investimenti e successivamente si valutano le priorità, i benefici che queste comportano; si dà poi corso alle azioni da intraprendere (acquisto di beni, servizi, ecc.) in base alle risorse disponibili.

È stata quindi nostra volontà già dal 2017 cominciare a far pulizia di voci creditizie che da anni erano presenti a bilancio, ma che di fatto molto probabilmente non sarebbero mai state incassate o solo parzialmente (mi riferisco al canone concessorio patrimoniale non ricognitivo pari a € 150.000, crediti Vs Esatri ante 2013 pari a € 284.000, Centrale Resio € 250.000) ed incrementare il fondo crediti dubbia esigibilità, nonché rettificare voci in entrata sopravvalutate.

Il bilancio 2017 si è quindi chiuso con perdita d'esercizio di 471.000 €, perdita che dovrà essere ripianata tassativamente nel triennio 2018- 2020, il che comporta un recupero aggiuntivo di risorse di annuale di € 157.000.

Purtroppo, già per l'esercizio 2018 si sono dovute fare delle scelte drastiche ed impopolari:

- **Ridurre in primo luogo le spese ordinarie, con tagli sulle voci di spesa in modo selettivo** (riduzione appalti, contributi, spese gestione, ecc.) **che hanno toccato ogni settore dell'Amministrazione Comunale, pari a circa 200.000 Euro.**
- **Adeguare le tariffe sui servizi** (TARI, acquedotto, ecc.) **al fine di cercare di sostenere il costo effettivo.**

Relativamente alla **TARI**, ci preme fare una precisazione in merito all'incremento della tariffazione, che è stata **pari a circa l'8/9%** sia per le utenze domestiche che quelle non domestiche; l'adeguamento del tributo si è reso necessario a fronte :

- a) dell'analogo aumento riversatoci da V.C.S., quale maggior costo fornitura del servizio**
- b) del costante aumento della produzione dei rifiuti, in particolare di quelli indifferenziati.**

Tutti, in questi tre anni, saremo chiamati ad ulteriori sacrifici : amministratori, cittadini, associazioni, dipendenti comunali: a tutti verrà chiesto un ulteriore sforzo collaborativo per risanare economicamente il nostro Comune.

Chiudere in negativo il bilancio del nostro comune è stata una scelta sofferta ma ne-

cessaria, ritenendo sia doveroso ripristinare un bilancio reale e trasparente; abbiamo predisposto un piano di risanamento, che certamente impegna tutta la cittadinanza, ma che permetterà ai prossimi amministratori di gestire e programmare con più tranquillità.

Altra voce dolente, che denota la mancanza di **educazione civica, correttezza e moralità** da parte di alcuni nostri concittadini, è **l'evasione ed elusione dei tributi**. È un capitolo importante nelle risorse finanziarie del Comune, che incide in circa 60.000/80.000 € annui.

Cosa abbiamo fatto ed intendiamo fare:

- Dal settembre 2017 al Luglio 2018, l'ufficio tributi, unitamente al sottoscritto ed al Sindaco, ha invitato i cittadini inadempienti a presentarsi, al fine di giustificare il mancato pagamento e trovare un accordo bonario.
- Buoni i risultati, con un recupero di liquidità per circa 150.000 €, ma ancora parecchi cittadini morosi non si sono presentati all'invito, mentre altri non rispettano il piano di rientro concordato.

La buona volontà, l'impegno di tempo e la pazienza dell'Amministrazione ha un limite.

Il menefreghismo ed il credere di riuscire ad evitare di corrispondere quanto dovuto per i servizi ricevuti, da parte dei soliti furbetti a scapito di tutti gli altri cittadini, per noi è giunto al capolinea:

- Abbiamo stipulato nel mese di Ottobre una convenzione con **un'agenzia di recupero crediti** finalizzata alla gestione e recupero dell'impagato.
- Nel mese di Novembre è stato consegnato l'elenco dei cittadini inadempienti (dopo attenta valutazione di ogni situazione) e penso proprio che già dal Gennaio prossimo vedremo l'applicazione coattiva della riscossione (pignoramenti su c/c, su stipendi, fermo amministrativo auto, ecc.)
- È stata regolamentata la possibilità di usufruire dello strumento del **"Baratto"**; chiunque (con un reddito ISEE inferiore a 10.000 €) abbia pendenze tributarie con il Comune, può presentare richiesta di offrire le proprie prestazioni a riduzione o a saldo di quanto dovuto. Attualmente tale strumento è già operativo ed utilizzato.

È nostra intenzione perseguire con ogni mezzo a disposizione la riscossione dei tributi e proseguire nell'individuazione dell'evasione ed elusione, sia per un criterio di giustizia sia per non effettuare imposizioni fiscali e tariffarie che hanno ricadute sempre su chi già paga puntualmente.

Sarebbe stato bello, anziché tediareVi con problemi economico/finanziari, comunicarVi che, con le risorse finanziarie in avanzo, si sono potuti riattivare servizi parzialmente ridotti e/o effettuare migliorie sul territorio, ecc.; purtroppo, nonostante siano vicine le festività natalizie, non disponiamo delle facoltà di Babbo Natale. Vi chiediamo quindi di avere un po' di pazienza e un comune senso civico. Siamo a disposizione per ogni chiarimento e per acquisire Vostre proposte.

AUGURI DI BUON NATALE E BUON ANNO NUOVO A TUTTI

Moreschi Gian Battista



SE SI RIESCE A RIDERE INSIEME, SI PUÒ LAVORARE INSIEME

È da questo che la Scuola Materna Maria Bambina è voluta ripartire quest'anno. Tanti bimbi che corrono felici per i corridoi, un team di maestre molto affiatato che ha dato avvio ad una progettazione didattica nuova ed entusiasmante. Tre sezioni di scuola materna più la Sezione Primavera che accoglie i bimbi di 2-3 anni. Un servizio di pre e post accoglienza gestito da personale della struttura. A quasi tre mesi dall'inizio dell'anno scolastico, il bilancio non può che essere più che positivo. La serenità e lo spirito di collaborazione, sono i primi sentimenti che si percepiscono varcando la soglia d'ingresso, e genitori e nonni che si avvicendano nelle varie attività promosse, fanno ben sperare e danno la carica per dare vita a nuovi progetti ed attività che coinvolgono grandi e piccini.



Tanti i laboratori proposti quest'anno, si spazia dalla musica, all'inglese con un'insegnante madrelingua, all'educazione motoria, all'educazione stradale e ai percorsi di gioco cooperativo e sulle emozioni condotti da una psicologa. Grossa novità di quest'anno è poi l'apertura al territorio con un progetto sui mestieri di Esine: ogni settimana i bimbi, accompagnati dalle proprie insegnanti, usciranno da scuola per andare ad incontrare una realtà del paese. Dal Sindaco al fruttivendolo, dal macellaio al pizzaiolo, dal mugnaio alla farmacia, il "viaggio" dei bambini all'interno del paese permetterà loro non solo di scoprire le realtà presenti sul territorio, ma anche di farsi conoscere. Una sinergia tra scuola e territorio che passa anche attraverso le diverse attività promosse in collaborazione con la Biblioteca comunale, la vicina casa di riposo, la polizia locale e la scuola primaria statale. Se vi capita di incontrarci per strada, unitevi alle nostre attività, siamo convinti che l'esperienza di ciascuno sia importante per formare e plasmare il cittadino del futuro. Noi ci stiamo mettendo tutto il nostro impegno e la nostra creatività, e siamo grati per il sostegno che il Comune e la Parrocchia ci danno costantemente, è anche grazie a loro se abbiamo la certezza che per la Scuola Materna Maria Bambina si sia aperto un capitolo tutto nuovo che porterà ad un futuro solido e sereno.

Una scommessa non facile da vincere per una realtà presente da tantissimi anni ad Esine, ma che ormai sentiva la necessità di rinnovarsi e portare una ventata di idee nuove ed entusiasmo al suo interno. Seguite la nostra pagina fb Scuola Materna Maria Bambina Esine per tutte le novità e per scoprire le date degli Open day, le iscrizioni si ricevono dal 7 al 31 gennaio 2019. Per tutte le informazioni potete contattarci al 366.1924557 o materna.esine@virgilio.it o passare in segreteria il martedì ed il giovedì dalle 9:00 alle 12:00

**La Direzione
"Asilo Maria Bambina"**

ASILO MARIA
BAMBINA

23

ASSOCIAZIONE VOLONTARI ITALIANI DEL SANGUE

AVIS COMUNALE
ESINE

«**FLAMINIO PURITANI**»



AVIS INFORMA - SITO WEB

Su proposta del Presidente, come indicato anche nella relazione programmatica annuale, il Consiglio Avis ha deliberato di creare un sito internet (www.avisesine.it) con lo scopo di far partecipare all'Avis anche le nuove generazioni che utilizzano con disinvoltura smartphone/computers/tablet ecc. Sono state inserite nel sito tante cose, ad esempio alcune foto storiche risalenti agli anni in cui è nata la nostra Avis: dagli anni

1970 in poi si possono riconoscere sul sito genitori, zii, nonni ecc... e questo magari può far venire voglia di donare ai ragazzi che accederanno al sito.

Abbiamo pubblicato tutti i volumi delle varie ricorrenze, 6 volumi di Esine e 7 volumi di Civitanova Marche, con la possibilità di poterli leggere e scaricare per creare una piccola biblioteca personale.

Si potranno leggere le storie tra i gemellaggi di Esine e Civitanova Marche con le loro Avis, con le rispettive Amministrazioni Comunali e tra i due istituti Comprensivi e leggere la nostra storia avisina, i vari NotiziAvis, nonché avere informazioni sulle Avis Fest, sui giovani Avisini e tanto altro ancora.

Il sito sarà continuamente aggiornato con notizie, informazioni e foto in tempo reale. Un'altra novità: si potranno leggere le storie dell'Ambulanza Avis e del Corpo Bandistico Avis cliccando sui rispettivi Link.

Buona visione!

E per i nonni... prego i nipoti di far vedere loro il sito!



**Per il Consiglio: Il Presidente
Gian Mario Stofler**

25040 **ESINE** (Brescia) - via A. Manzoni, 35 - Tel. **0364.46100**
e-mail: avisesine@virgilio.it - www.avisesine.it

M monchieri
imballaggi
S.n.c. di Monchieri Valentino & C.

Produzione imballaggi in legno
Fornitura e posa
tetti in legno pretagliati

25050 PIAN CAMUNO (Bs) - via Dossi, 58
Tel. 0364.591792 - Fax 0364.594015
info@monchierisnc.com
www.monchierisnc.com



STUDIOGHEZA

Ing. Luca Gheza

ESINE (Bs) - vic. Arciprete Guadagnini
www.studiogheza.com

DALLA MINORANZA

Scrivo questo articolo a nome del nuovo gruppo che si è costituito e formalizzato con la seduta del C.C. del 4.10.2018 a seguito delle mie dimissioni da *“lo sto con Esine Plemo e Sacca”*. Il nome scelto è semplicemente *“Alessandro Stofler consigliere di minoranza”*, è sostenuto da qualche compagno di viaggio ed io sono il capogruppo di me stesso.

Spesso mi sono trovato a giustificare agli attuali amministratori azioni oppostive condotte da altri, di cui io non ero a conoscenza e che non ho mai condiviso; spesso mi sono trovato in C.C. di fronte ad amministratori che pretendevano da me risposte sull'operato della precedente amministrazione solo perché alcuni membri hanno corso con me alle elezioni.

Non ho mai amministrato e per questo non ho potuto dare risposte in merito, per esempio, allo stato finanziario del Comune. È questa la causa della paralisi del nostro Paese? Il buco di bilancio che costringe Esine a sopravvivere in una bolla di apatia? Eppure per altri i conti sono sempre tornati. Esine continua a galleggiare nella totale passività e ovviamente la colpa non è mai di nessuno.

A questo punto ci si aspetterebbe l'intervento dei saggi per chiedere un'assemblea, magari in contraddittorio, che chiarisca in modo assolutamente trasparente quale sia la reale situazione economica.

Invece no. Nessun saggio si espone.

Che fine ha fatto la Rete Civica, i cui membri si erano proclamati vigili di ogni amministrazione? Perché preferisce non entrare in azione e tenere gli occhi chiusi sulla situazione economica, su quelle scelte urbanistiche che, a breve, trasformeranno un pezzo del nostro Territorio, sui tagli alla pulizia strade, alla biblioteca, sulla mancanza di visione e previsione del nostro futuro?

Le cose fatte vengono rese ben visibili a tutti e prontamente pubblicizzate, ma quelle non fatte rimangono in una sorta di limbo. La piazza continua ad essere un *“non luogo”* privo di identità.

Permangono ancora grosse criticità sulla viabilità delle nostre strade: i percorsi di via A. Manzoni in Esine, di via Angelo May fino al termine di via S. Martino a Plemo e il percorso di via Casa Bianca nella frazione Sacca sono strade molto pericolose dove transitano troppo velocemente le auto.

Gli edifici scolastici sono ancora inadeguati alle norme antisismiche e al risparmio energetico. Manca una politica per quanto riguarda bambini e ragazzi, il futuro della nostra Società: non basta un po' di colore sui muri per vivacizzare un Paese, servono progetti di tipo sociale in grado di coinvolgere i giovani e di renderli partecipi alla vita del proprio Paese. Vi è una assenza pesante dell'assessorato all'assistenza, quello che dovrebbe sostenere i più deboli, gli anziani, i disabili, le persone in difficoltà.

Che fine ha fatto la comunicazione e la collaborazione? La commissione assistenza non è mai stata convocata, più della metà dei membri della commissione cultura hanno dato le dimissioni e le altre commissioni non vengono consultate per problemi che coinvolgono direttamente i cittadini.

Sembra che l'unico obiettivo sia quello di racimolare soldi a tutti i costi, aumentando le tasse, tagliando i servizi, modificando i contratti bilaterali sulle enfiteusi.

Alla fine probabilmente le casse saranno in ordine, gli amministratori saranno soddisfatti, ci saranno grandi elogi, ma riprendersi da una paralisi di cinque anni o forse più, sarà una impresa che necessita di molto, molto altro. A tutta la Comunità di Esine un augurio di un felice e sereno Natale.

***“Alessandro Stofler
consigliere di minoranza”***



AGRISISTEM

MEZZI TECNICI PER L'AGRICOLTURA E LA ZOOTECNIA
TUTTO PER IL GIARDINAGGIO E L'HOBBISTICA

TOELETTATURA PER ANIMALI

ESINE (Bs) - via Molino, 19
Tel. 0364.466934 - Cell. 335.5951141
agrisistem.bellini@libero.it



... il decoro, l'assistenza, il rispetto
sono vostri diritti...
Offrirveli è nostro dovere

DELLANOCE MARIO
Onoranze Funebri

Via Sottostrade, 2/A
25040 Esine, Brescia (BS)
Tel. e Fax 0364.466391
Cell. 345.5842248
Cell. 347.2459220
onoranzedellanoce@gmail.com
www.onoranzefunebridellanoce.it



di Pavarini
Daniele

ESINE (Bs) - via Maj, 11 - Tel. e Fax 0364.361342
www.pdelettronica.net - pdelettronica@libero.it

DALLA LISTA "TRE CAMPANILI UNA COMUNITÀ"

A fine dicembre 2018 cade il metà mandato della Giunta Moraschini. Ritengo opportuna una prima valutazione dell'operato di Sindaco e maggioranza.

Nei consigli comunali a cui ho partecipato (assente due volte per impegni istituzionali e familiari) ho votato due volte contro le scelte della maggioranza:

**FARMACIA
OMEOPATIA
COSMESI**

LOC. SACCA DI ESINE - Tel. 0364 46475

farmaciasaccadiesine

- Nel primo caso contro la scelta di ridurre da 100 a 50 € "la tassa" messa dal Commissario prefettizio ai cacciatori che utilizzano un capanno da caccia;

- Nel secondo caso contro la riduzione dei contributi alle associazioni/gruppi di volontariato locali. In questo contesto ho espresso, anche per iscritto, la mia contrarietà alla scelta di assegnare € 10.000, per l'avvio di "Mais senza vino" che tuttora non mi convince, in quanto, a mio parere, è più giusto ed opportuno rinforzare ed ampliare "Assaporando" che non creare altre "feste". Per il resto, finora la Giunta non ha avuto grandi e nuove idee e/o proposte, a parte il progetto "Rotatoria di via Pittor Nodari". Se entro il termine del quinquennio la giunta darà a Esine e paesi limitrofi questa opera, sicuramente avrà risolto un grosso problema della viabilità.

Certo se, all'interno del centro storico, si togliessero traffico e automezzi- a volte il sabato e la domenica sera, per "passeggiare" in Piazza Garibaldi occorre essere degli ottimi slalomisti-, sarebbe, sono sicuro, una soluzione apprezzata da molti.

Ritengo positivo l'opera di "razionalizzazione" della documentazione relativa alle procedure interne ed esterne per chiarire ruoli e funzioni dell'Amministrazione nel rapporto con Enti e Associazioni esterne, perché si mettono nero su bianco, diritti e doveri dell'Amministrazione e degli Enti/Associazioni interessati.

L'ultimo esempio riguarda il contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale concesso alla Scuola materna "Maria Bambina".

Concludo con una considerazione personale. Sto valutando di dimettermi, entro fine dicembre, per consentire a un giovane della lista "Tre campanili una comunità" di subentrarmi e fare esperienza per un possibile impegno amministrativo nel turno elettorale del 2021.

Dalla lista n. 3 i più cordiali auguri di buon Natale 2018 e di un felice 2019.

Bortolo Baiocchi

IO STO CON ESINE, PLEMO E SACCA

Mi ritrovo a scrivere su questo notiziario del comune dopo quasi due anni. Lo faccio perché da settembre purtroppo il nostro gruppo di minoranza "Io sto con Esine, Plemo e Sacca", si è diviso ed il consigliere Stofler ha fondato un nuovo gruppo tutto suo... le motivazioni di questa divisione e soprattutto le responsabilità vanno date ad entrambe le parti e siccome di eterno non c'è quasi nulla la nostra coalizione si è sciolta e non mi resta che augurare al consigliere Stofler e collaboratori buona vita e buon lavoro. Sinceramente è difficile dire quanto è stato fatto dalla minoranza in questo periodo; perché se il lavoro della minoranza dipende da quello della maggioranza, allora possiamo prendercela comoda. Il comune di Esine a mio parere sta passando un periodo di tragico anonimato amministrativo, dove gli unici segni vitali si sono visti all'inizio del mandato, nell'accusare "quelli che c'erano prima" e poco più... Nel settore dell'ecologia ed ambiente, settore a me tanto caro, siamo passati da essere il primo comune della Valle ad iniziare la raccolta porta a porta, nel lontano 2006, a oggi dove della raccolta puntuale non si parla più nonostante fosse stato promesso a giugno 2017... L'agricoltura si deve accontentare di un po' d'asfalto sulle strade di montagna, e del mercato agricolo che la Pro loco tenacemente continua ad organizzare (un po' pochino...). L'attività in cui invece l'amministrazione comunale si è dimostrata solerte ed

efficiente, è stata sicuramente l'urbanistica; in meno di due anni ha incentivato il consumo di circa 60.000 mq di suolo coltivato. La variante all'AT 10 in fase di discussione in questo periodo ne è un esempio chiarissimo. Sono stato accusato di difendere l'indifendibile, di essere patetico, ma in verità leggendo documenti presentati, mi sono accorto di come spesso l'interesse economico prevarichi le regole.

Concludendo nonostante tutto, auguro cari cittadini di Esine, buone feste e felice anno nuovo.

Alessandro Federici
Consigliere del gruppo consiliare
"Io sto con Esine, Plemo e Sacca"

ESINE VERA

Il 2018, dal punto di vista amministrativo, è trascorso senza suscitare particolare entusiasmo. L'attività amministrativa è stata diretta prevalentemente alla gestione ordinaria, tesa ancora a cercare di ripianare la situazione debitoria pregressa. Vogliamo però dare risalto a due eventi degni di commento:

"Rotatoria in via Pittor Nodari"

È stato finalmente sottoscritto l'accordo di programma fra il Comune, la Provincia e la Comunità Montana, che consentirà di realizzare le opere di messa in sicurezza dell'incrocio all'intersezione di via Pittor Nodari con la SP, n° 8. L'opera, che avrà un costo di circa € 350.000,00 era prevista anche nel nostro programma elettorale, e ci vede particolarmente motivati a sostegno del buon esito dell'opera.

"Evento calamitoso"

Dopo un lungo periodo siccitoso, a fine ottobre si è verificato un evento calamitoso, con forti piogge e una tromba d'aria.

Le copiose precipitazioni hanno visto ingrossare il Grigna, come non si vedeva da molto tempo e l'Oglio, è esondato.

In montagna la tromba d'aria ha raso al suolo decine di ettari di abeti.

I danni stimati sono rilevanti e si aggirano attorno ai € 400.000,00, oltre al danno ambientale non calcolabile, e che lascerà una profonda ferita ben visibile per decenni

A nome di tutto il gruppo "Esine Vera!" ci è gradita l'occasione per rivolgere a tutti i cittadini i migliori auguri di Buon Natale e sereno anno nuovo.

Il Capogruppo
Ing. Costante Galli

UnipolSai
ASSICURAZIONI

AGENZIA GENERALE Camuna Assicura SNC

25047 DARFO BOARIO TERME (BS) Piazza Medaglie D'Oro, 3/B
TEL. 0364.531556 - FAX 0364.534570 - e-mail: 56764@unipolsai.it
DI ARRIGONI FABIO, MERCANTI GIACOMO e POIATTI GIORGIO

FILIALI A:

ESINE, via Faede 8 - Tel. 0364.361244 - ARTOGNE, via XXV Aprile 45 - tel 0364.599170

PISOGNE, via Milano 1 - 0364.880573 - COSTA VOLPINO, via Torrione 1 - 035.988442

ENDINE GAIANO, via del Tonale e della Mendola - 035.826120

ESINE

Villetta indipendente, in fase di realizzazione, posta su tre piani e composta al piano interrato da box di ampie metrature con possibilità di ricavare una lavanderia ed una cantina, ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino privato al piano terra, camera matrimoniale, due camere singole, bagno e 3 balconcini al piano primo.

La villetta, realizzata con assenza di emissioni in atmosfera, dotata di impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, pannelli fotovoltaici per produzione di energia elettrica e di acqua calda, impianto di deumidificazione estiva e predisposizione impianto di raffrescamento. Classe energetica ipotizzata A. **Prezzo Chiavi in mano € 295.000,00**



I DISEGNI SONO PURAMENTE INDICATIVI

ESINE

Posto al primo piano di una nuova palazzina, di prossima costruzione, grande appartamento, composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, ampio balcone. Nel prezzo è compreso il box doppio al piano seminterrato. Finiture di qualità. Classe energetica A, IPE in corso di definizione. Cod. Prod.365 **Prezzo € 165.000,00**



PIAMBORNO

In nuova zona residenziale tranquilla e ben soleggiata, nuovo quadrilocale al piano primo, di prossima costruzione, composto da zona giorno, disimpegno, bagno, tre camere e doppi balconi e box da 31mq. al piano seminterrato. Classe energetica ipotizzata a progetto A2 con sistema di riscaldamento termoautonomo a pavimento, utilizzabile per il riscaldamento, il raffrescamento estivo e la produzione di acqua calda sanitaria, predisposizione impianto antifurto. Cod. Prod.457. **Prezzo € 178.500,00**



COLORI PURAMENTE INDICATIVI

ESINE

Zona centrale, appartamento di circa 105mq., in fase di costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, tre camere, box e cantina da 42mq. e di giardino privato. Ottimo il rapporto qualità prezzo. Classe energetica A, IPE in corso di definizione. Cod. Prod.465 **Prezzo € 220.000,00**



PIAMBORNO

Di prossima costruzione, Attico di 88 mq. composto da zona giorno, disimpegno, bagno, tre camere, terrazzo, balcone e box da 41mq. al piano seminterrato. Classe energetica ipotizzata a progetto A2 con sistema di riscaldamento termoautonomo ibrido (caldaia + pompa di calore) a pavimento, Possibilità di realizzare impianto di deumidificazione e domotica. Cod. Prod.471. **Prezzo € 203.500,00**

PIAMBORNO

Villetta indipendente, di prossima ristrutturazione, disposta su due livelli;
- Piano interrato con ampio box da 52mq;
- Piano terra di 98mq., con zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola. possibilità di realizzare la terza camera o il secondo bagno, oltre a terrazzo da 87mq e giardino privato di circa 240mq. Classe energetica ipotizzata a progetto A2. Possibilità di realizzare impianto di deumidificazione e domotica. Cod. Prod.631. **Prezzo Chiavi in mano € 305.000,00**



SACCA

In nuovissima zona residenziale di recente urbanizzazione, disponiamo di Ville singole, di prossima realizzazione, composte da cucina chiusa, ampio soggiorno, bagno, portico, box doppio e giardino al piano terra, camera matrimoniale, due camere singole, bagno e balconi al primo piano, Classe energetica ipotizzata A. **Prezzi a partire da € 297.000,00**

