



## COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia  
Tel. 0364 - 367802/809

E-Mail: [uff.tributi@comune.esine.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.esine.bs.it) sito Internet: [www.comune.esine.bs.it](http://www.comune.esine.bs.it)

SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO TRIBUTI

ESINE 25 novembre 2022



# I.M.U. ANNO 2022 – RATA SALDO SCADENZA 16 DICEMBRE 2022

IL VERSAMENTO DEL SALDO I.M.U. ANNO 2022 E' FISSATO  
**ENTRO IL 16 DICEMBRE 2022 SCADENZA DELLA SECONDA RATA**

a conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno 2022 sulla base delle aliquote approvate con deliberazione C.C. n. 3/06.04.2022 (INVARIATE RISPETTO ALL'ANNO 2021)

- |                 |   |
|-----------------|---|
| • <b>0,40 %</b> | ALiquota per abitazioni principali: solo cat. A1 A8 e A9 (DETRAZIONE € 200,00)      |
| • <b>0,76 %</b> | ALiquota agevolata per immobili concessi in USO GRATUITO familiari (figli-genitori) |
| • <b>1,06 %</b> | ALiquota base per tutte le altre CATEGORIE DI FABBRICATI e AREE EDIFICABILI         |
| • <b>0%</b>     | IMMOBILI MERCE  |
| • <b>0%</b>     | FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE  |

**SONO ESCLUSI DAL PAGAMENTO I.M.U. I CONTRIBUENTI POSSESSORI DI SOLA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE** (una sola unità per categoria C2 C6 e C7) E I **TERRENI AGRICOLI** (in quanto Comune montano).

I VALORI DELLE AREE EDIFICABILI SONO INVARIATI (riferimento delibera C.C. 16/2014).

IL VERSAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO CON MODELLO F24 - CODICE ENTE: **D434** - IMPORTO MINIMO € 3,00

LA LEGGE N.234/2021 (ART. 1) HA MODIFICATO DAL 1° GENNAIO 2022 L' AGEVOLAZIONE INTRODOLTA CON LEGGE N. 178/2020 (ART.1 – COMMA 48) PER I PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO TITOLARI DI PENSIONE MATURATA IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE.

ANCHE PER L'ANNO 2022 E' CONFERMATA L'ESENZIONE IMU PER GLI IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE D/3 DESTINATI A SPETTACOLI CINEMATOGRAFICI, TEATRI E SALE CONCERTI A CONDIZIONE CHE I RELATIVI PROPRIETARI SIANO ANCHE I GESTORI DELLE ATTIVITA' IVI ESERCITATE.

Per informazioni e precisazioni è possibile:

- rivolgersi all' UFFICIO TRIBUTI contattando il numero telefonico 0364 367802 indirizzo mail: [uff.tributi@comune.esine.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.esine.bs.it)
- consultare il sito del Comune: [www.comune.esine.bs.it](http://www.comune.esine.bs.it) alla news IMU 2022 dove è disponibile la documentazione relativa ed il software di calcolo dell'imposta