



## COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

Tel. 0364 - 367802

E-Mail: [uff.tributi@comune.esine.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.esine.bs.it) sito Internet: [www.comune.esine.bs.it](http://www.comune.esine.bs.it)

SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO TRIBUTI

# IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

## Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2022**

**deve essere effettuato il versamento dell' ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2022.**

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

L'art. 5-decies del D.L. 146/2021, conv. nella L. 215/2021 dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi – siti nello stesso comune oppure in comuni diversi – l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale, barrando il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportando nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160/2019".

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria al presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

## ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 RATE**

- **PRIMA RATA 50%** entro il **16 GIUGNO 2022**
- **SECONDA RATA, a conguaglio** entro il **16 DICEMB. 2022**

**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**



## COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

Tel. 0364 - 367802

E-Mail: [uff.tributi@comune.esine.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.esine.bs.it) sito Internet: [www.comune.esine.bs.it](http://www.comune.esine.bs.it)

**Dal 2021 la rata di acconto** è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente come riepilogate nella tabella che segue e riconfermate anche per l'anno 2022 come da deliberazione C.C. n. 3 del 06.04.2022. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

Il calcolo dell'imposta IMU anno 2022 dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

|   |                |
|---|----------------|
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)                             | 4 per mille    |
| Aree edificabili  | 10,6 per mille |
| Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%)<br>Questo comune ha deliberato a proprio favore l'aliquota dello 0,30% | 10,6 per mille |
| Altri immobili  | 10,6 per mille |
| Fabbricati dati in uso gratuito figli/genitori  | 7,6 per mille  |
| Detrazione abitazione principale  | €. 200,00      |

**AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19**

Ai sensi dell'art. 78 del D.L. 104/2020 l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

### PENSIONATI ESTERI – RIDUZIONE

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al **37,5 per cento** l'IMU relativa ad **una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia (art. 1, comma 743 della Legge 234/2021).

Hanno pertanto diritto alla riduzione IMU i soli titolari di pensione internazionale, che hanno lavorato in Stati esteri extracomunitari in convenzione con l'Italia, residenti all'estero.

### DICHIARAZIONE I.M.U.

Entro il 30 GIUGNO 2022 dovranno essere presentate le dichiarazioni IMU relative alle variazioni intervenute nell'anno 2021 per le quali vige l'obbligo dichiarativo.

La dichiarazione IMU ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta.

Entro la scadenza del 30 giugno 2022 dovranno inoltre essere presentate, pena la decadenza delle agevolazioni, le dichiarazioni relative a:

- coloro che hanno optato per le agevolazioni previste dall' art. 1 del D.L. 102/2013 (immobili merce, immobili utilizzati dalle Forze Armate ecc.)

- coloro che hanno applicato le agevolazioni previste in materia di Covid, comodato e abitazione principale.

### CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE : D434**

**IMPORTO MINIMO DI VERSAMENTO €. 3,00**



## COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

Tel. 0364 - 367802

E-Mail: [uff.tributi@comune.esine.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.esine.bs.it) sito Internet: [www.comune.esine.bs.it](http://www.comune.esine.bs.it)

### CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

| DESCRIZIONE   | CODICE TRIBUTO |       |
|---|----------------|-------|
|   | COMUNE         | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze   | 3912           | -     |
| IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale   | 3913           |       |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni  | 3914           |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO             |                | 3925  |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930           |       |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili   | 3916           |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati   | 3918           |       |
|   |                |       |

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi Comunale è a disposizione per ogni ulteriore informazione, telefonando al n. 0364 367802  
o scrivendo una mail all'indirizzo: [uff.tributi@comune.esine.bs.it](mailto:uff.tributi@comune.esine.bs.it)

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario

SCELLI Dott. Paolo

Esine, lì 27 maggio 2022