# COMUNE DI ESINE

# PROVINCIA DI BRESCIA

Repertorio n. 1607

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESINE CAPOLUGO, ALA LUNGO VIA MANZONI, ESINE (BS)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno Duemilaventidue , addì quindici del mese di Luglio, alle ore 11:00, in Esine, nella Residenza Municipale – Ufficio Segreteria, avanti a me il Dott. Paolo Scelli, Segretario del Comune di Esine, dalla legge autorizzato a rogare atti nell'interesse del Comune, sono comparsi i signori:

- **Geom. GIUSEPPE FEDERICI**, nato a Esine (BS) IL 24.11.1960 che nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico comunale interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Esine, C.F.: 81002230175, domiciliato per la carica presso la sede Comunale;

- **Ditta FE.SI.COSRUZIONI GENERALI SRLS** con sede a Rho (MI) in Piazza S.Vittore N. 30 (C.F. e P.IVA 10435120968), rappresentata dal Sig. Sinopoli Francesco amministratore Unico che interviene per conto e nell'interesse della medesima e che la stessa, a garanzia della SOA della relativa categoria di lavoratori, è affiancata in Avvalimento da parte del Consorzio Stabile da Vinci, con sede in Milano via Privata del Gonfalone n. 3;

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono certo, dichiarano di rinunciare, espressamente e spontaneamente con il mio consenso, all'intervento dei testimoni e con

il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO**

Che con Deliberazione della Giunta Comunale 3 in data 27.10.2021, poi rettificata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 24.11.2021,esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESINE CAPOLUGO, ALA LUNGO VIA MANZONI, ESINE (BS)**, redatto dal tecnico incaricato Gianluca Bianchini, che prevede una spesa complessiva di Euro 1.230.000,00 di cui: Euro 860.000,00 per lavori assoggettati al ribasso; Euro 18.000,00 per oneri per i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso); Euro 193.160,00 per IVA al 22%; Euro 95.000,00 per spese tecniche (compresa cassa e IVA); Euro 14.048,00 per quota R.U.P. fondo incentivante; Euro 375,00 per contribuzione ANAC, Euro 4.600,00 per collaudi e verifiche Euro 44.817,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per procedura di gara ed acquisti in economia;

Che i lavori sono finanziati dallo Stato per € 984.000,00 per i lavori di cui € 95.000,00 per la progettazione, ed € 151.000,00 con fondi del Bilancio del Comune di Esine;

Che, a seguito della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici n° 8 del 20.01.2022, a contrarre ex Art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata preceduta da manifestazione d'interesse, sotto soglia comunitaria, con criterio del minor prezzo, mediante offerte segrete sull'importo a base di gara ai sensi del

combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lge 50/2016 e s.m.i., condotta attraverso la Centrale Unica di Committenza "Area vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica in qualità di stazione appaltante per conto del Comune di Esine, mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";

Che con determina dirigenziale n. 286/2022 del 24.02.2022 della Provincia di Brescia, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, a seguito di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza "Area vasta Brescia" sede distaccata territoriale della Comunità Montana di Valle Camonica, a seguito di quanto previsto nella lettera d'invito, i lavori **di ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESINE CAPOLUGO, ALA LUNGO VIA MANZONI, ESINE (BS)**, sono stati aggiudicati alla ditta **Ditta FE.SI. COSRUZIONI GENERALI SRLS** con sede a Rho (MI) in Piazza S.Vittore N. 30 (C.F. e P.IVA 10435120968), avendo la medesima presentato un ribasso pari al 20,272% rispetto alla base d'asta e corrispondente ad un importo contrattuale pari ad Euro 703.660,80 (di cui Euro 685.660,80 di prezzo offerto ed Euro 18.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA al 22% pari a Euro 154.805,38 per un totale di Euro 858.466,18;

Che la somma trova copertura nel Bilancio Comunale anno 2022, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Che in ottemperanza a quanto disposto dall'art.88 comma 4 bis del D.Lgs. nr. 159/2011 e s.m.i. stata richiesta apposita comunicazione antimafia alla Banca Dati Nazionali Antimafia per la **FE.SI. COSRUZIONI GENERALI SRLS** con sede a Rho (MI) in Piazza S.Vittore N. 30 (C.F. e P.IVA 10435120968) in data 24.02.2022 identificativo protocollo PR_MIUTG_Ingresso_0063642_20220224 e per il Consorzio Stabile da Vinci , con sede Milano, via Privata del Gonfalone n. 3- C.F. e IVA: 11815600967 in data 24.02.2022 identificativo protocollo PR_ MIUTG _Ingresso_0063664_20220224;

Che, essendo decorso il termine di 30 (trenta)giorni di cui all'art. 88 comma 4 del D.Lgs. nr. 159/2011 e s.m.i. per il rilascio della comunicazione Antimafia, non essendo la stessa pervenuta, si procede ai sensi del comma 4-bis e 4-quater del medesimo art, anche in assenza della comunicazione Antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 agli atti dell'Ente; qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. i contributi, i finanziamenti e le erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva ed il Comune di Esine recederà dal contratto in argomento, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite;

Che ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono stati acquisito il certificato del casellario giudiziale del legale rappresentante alla competente Procura della Repubblica e dai quali nulla osta, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla sottoscrizione del presente contratto:

Che dal Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C. On Line N. protocollo INAIL_32933615 della ditta appaltatrice dei lavori di cui

all'oggetto, risulta che la ditta FE.SI COSRUZIONI GENERALI SRLS è regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** - Il Signor Geom. Giuseppe Federici, nella sua qualità di Tecnico Comunale Responsabile del Servizio del Comune di Esine, il quale agisce in nome e nell'interesse del Comune medesimo, dà e concede l'appalto dei lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO E OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESINE CAPOLUGO, ALA LUNGO VIA MANZONI, ESINE (BS)**

**ART. 2** - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dalle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto, che l'Impresa dichiara di conoscere ed accettare che qui si intendono integralmente riportati e trascritti pur non essendo materialmente allegati.

**ART. 3** - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in Euro 703.660,80 (di cui Euro 685.660,80 di prezzo offerto ed Euro 18.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA al 22% pari a Euro 154.805,38 per un totale di Euro 858.466,18; presentata sul prezzo a base d'asta, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**ART. 4** - Le opere sono appaltate a corpo e a misura e l'appalto viene conferito, alla Ditta **FE.SI.COSRUZIONI GENERALI SRLS** con sede a Rho (MI) in Piazza S.Vittore N. 30 (C.F. e P.IVA 10435120968, con un ribasso pari al 20,272% rispetto alla base d'asta e corrispondente ad un

importo contrattuale pari ad Euro Euro 703.660,80 (di cui Euro 685.660,80 di prezzo offerto ed Euro 18.000,00 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA al 22% pari a Euro 154.805,38 per un totale di Euro 858.466,18;

la quale si è avvalsa dell'iscrizione SOA della categoria Consorzio Stabile da Vinci , con sede Milano, via Privata del Gonfalone n. 3- C.F. e IVA: 11815600967, come da contratto di avvalimento allegato alla documentazione di gara;

**ART. 5** – L'importo della cauzione definitiva prevista dall'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto, pari al 20,272% dell'importo contrattuale dell'ammontare complessivo d'appalto, risulta pari ad Euro 144.560,07;

Detta cauzione è ridotta al 50%, secondo l'art. 31 del capitolato d'appalto, in quanto l'impresa è in possesso della certificazione di qualità, è stata costituita mediante Polizza fideiussoria n. 1611.00.27.2799837760 emessa in data 10.06.2022 dalla Compagnia SACE BT SPA, per l'importo di Euro 144.560,07, con sede legale in Roma, Piazza Poli n. 42 .Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge;

Nel caso di qualsiasi inadempienza contrattuale da parte dell'Appaltatore, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità di suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa;

L'Impresa ha altresì costituito e depositato agli atti le ulteriori garanzie e Coperture Assicurative per danni di esecuzione e garanzia di manutenzione previste dal Capitolato Speciale d'appalto costituita mediante Polizza di Assicurazione della Responsabilità Civile n. 1880999 emessa in data

13.06.2022 dalla Compagnia Elba Assicurazioni S.p.a. via Mecenate n.90 – 20138 (MI);

**ART. 6** – La Ditta si impegna a sostenere le spese di stipulazione del contratto, le imposte e tasse comunque denominate, conseguenti, a qualunque titolo, al presente contratto;

**ART. 7** - Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 350 gg consecutivi, ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi;

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale pecuniaria pari al 1 per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipenda da cause non imputabili all'appaltatore;

**ART. 8** – L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze intermedie esplicitamente fissate dal cronoprogramma superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. E' dovuto dall'appaltatore l'importo dei danni subiti dalla Stazione Appaltante in seguito alla risoluzione del contratto;

**ART. 9** - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza sul lavoro, assicurazione e assistenza dei lavoratori, con particolare riguardo al D.Lgs.

n. 81/2008 e s.m.i.. L'impresa si obbliga altresì ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro. L'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio della Stazione Appaltante;

**ART. 10** - I pagamenti verranno effettuati a cura della Tesoreria Comunale mediante accredito presso Banca Sella in via Martiri della Libertà n. 23, Rho (MI), sul c.c. bancario H152224036300 IBAN IT58K0326820500052224036300 intestato alla Società come risulta dalla dichiarazione fornita dal legale rappresentante della Società;

**ART. 11** – E' vietata la cessione del presente contratto che vincola immediatamente sia l'impresa appaltatrice che l'Amministrazione Comunale appaltante;

**ART. 12** – L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettera a) del Decreto di Legge n. 4 del 27.01.2022 convertito in Legge n. 25 del 08.03.2022 si prevede la clausola di revisione dei prezzi di cui all'art. 106 comma 1 lettera a) di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; le variazioni di prezzo dei singoli materiali di costruzione, in aumento e in diminuzione, saranno valutate solo se superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta;

**ART. 13** – I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati negli art. 16 e 17 del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. n. 145/2000 e s.m.i.;

**ART. 14** – Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000 e s.m.i., e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**ART. 15** - E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto e secondo le condizioni, modalità e limiti precisati dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e contenuti nella lettera d'invito, nonché nella dichiarazione resa in

sede di offerta da parte dell'Impresa delle opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità;

**ART. 16** – Le operazioni per l'emissione del Certificato di Collaudo dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati all'art. 58 del Capitolato Speciale d'appalto;

**ART. 17** – L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto;

**ART. 18** – L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**ART. 19** – I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati nel D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**ART. 20** – L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**ART. 21** - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative, regolamentari e le altre disposizioni vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed al Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**ART. 22** – Per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione il

D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario di Brescia. E' fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi delle procedure previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**ART. 23** - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice e/o il titolare dell'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso la sede legale sita a Rho (MI), Piazza San Vittore n. 30 (C.F. e P.IVA 10435120968);

**ART. 24** - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori;

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986 e successive modificazioni e integrazioni;

**ART. 25**– A norma e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, la Ditta appaltatrice dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le clausole e condizioni su estese e, in particolare, dichiara di ben conoscere ed accettare specificatamente il Capitolato Speciale d'appalto;

**ART. 26 –** Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti in materia;

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00;

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati

dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 – comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005;

E richiesto, io Segretario rogante, ricevo quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, su facciate complete n. 11 e righe n. 15 del presente foglio (sottoscrizioni escluse), che viene da me letto alle parti comparenti che, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario, lo sottoscrivono con Firma digitale.

IL COMMITTENTE – COMUNE DI ESINE

(Geom. Federici Giuseppe)

L'APPALTATORE – FE.SI COSTRUZIONI GENERALI SRLS

Il LEGALE RAPPRESENTANTE

( Sig. Sinopoli Francesco)

IL SEGRETARIO COMUNALE UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Paolo Scelli)

COMUNE DI ESINE (Prov. BRESCIA)