



COMUNE DI ESINE

PROVINCIA DI BRESCIA

25040 Esine (BS) – Piazza G. Garibaldi n. 1
C.F. 81002230175
e-mail info@comune.esine.bs.it

Tel. 0364-367811 Fax 0364-466036
P.I. 00723560983

Pec. protocollo@pec.comune.esine.bs.it

ALLEGATO A

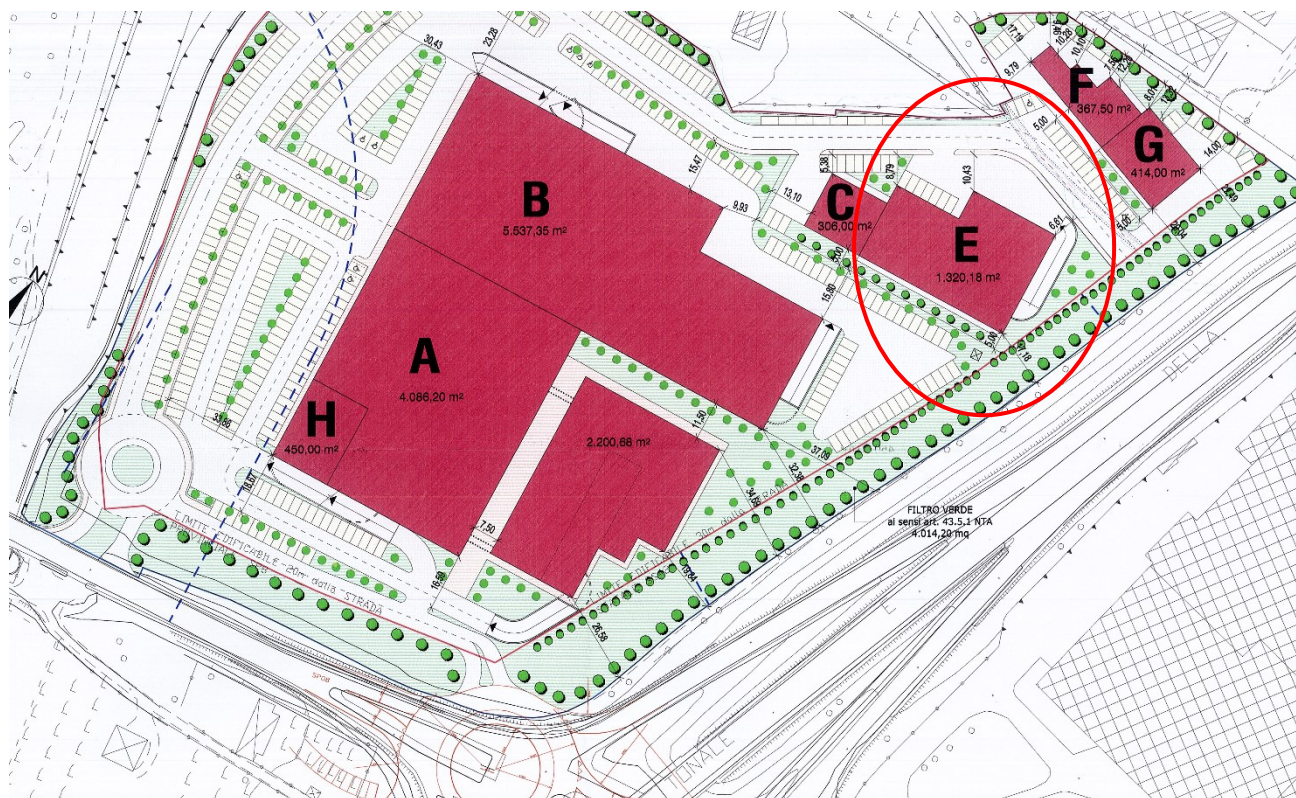
OGGETTO: DATI E SPECIFICHE TECNICHE DEL P.L.P. N. 19 DI VIA FAEDE – VIA CRUDETE.

1. SCHEMA DI RIPARTIZIONE LOTTI DEL P.L.P. N. 19 (Tavola V1 approvata con D.G.C. n. 46 del 03/04/2019)

	SUP. PL19 RILIEVO (MQ)	%	SUP. FONDIARIA SPETTANTE (MQ)	POT. EDIFICAT. SPETTANTE (Rc=50%)	LOTTE ASSEGNATE (MQ)	SUP. COPERTA DI PROGETTO (MQ)	SLP DI PROGETTO (MQ)	SUP. VERDE PRIVATO ASSEGNATA (MQ)
A FIN.SE.TA snc	17.124,25	42,39	13.320,72	6.660,36	12.878,69	6.286,88	9.795,64	2.575,00
B IL PONTE s.p.a.	15.847,60	39,23	12.521,84	6.260,92	12.135,79	5.535,30	7.880,29	2.528,09
C IL PONTE s.p.a.	1.156,35	2,86	913,68	456,84	915,90	306,00	612,00	261,64
E COMUNE	3.349,30	8,29	2.646,42	1.323,21	2.648,08	1.320,18	1.800,00	
F FIN.SE.TA snc	901,70	2,23	712,47	356,24	1.251,39	367,50	500,00	
G FIN.SE.TA snc	1.014,19	2,51	801,35	400,68	1.086,63	414,00	550,00	
H BARBORINI G. D. - OTELLI	1.000,00	2,48	1.000,00	500,00	1.000,00	450,00	450,00	
	40.393,39	100,00	31.916,48	15.958,24	31.916,48	14.679,86	21.587,93	5.364,73

	SLP DI PROGETTO (MQ)	STANDARD DA REPERIRE (MQ)	STANDARD REPERITI INTERNO AI LOTTI (MQ)	STANDARD REPERITI ESTERNO AI LOTTI (MQ)	TOTALE STANDARD REPERITI (MQ)	STANDARD DA MONETIZZARE (MQ)
A FIN.SE.TA snc	Attività commerciali con sup. di vendita < 1.500 mq 4.841,48 200% Terziario - Alberghiero 176 posti letto 176x20mq 4.954,16 100%	9.682,96				
		18.157,12	16.684,44	1.872,54	18.556,98	0,00
B IL PONTE s.p.a.	Media struttura con sup. di vendita < 1.500 mq 7.880,29 200%	15.760,58	14.666,47	1.637,33	16.303,80	0,00
C IL PONTE s.p.a.	Media struttura con sup. di vendita < 600 mq 612,00 120%	734,40	609,94	125,00	734,94	0,00
E COMUNE	Media struttura con sup. di vendita < 1500 mq 1.800,00 150%	2.700,00	2.353,89	360,00	2.713,89	0,00
F FIN.SE.TA snc	Media struttura con sup. di vendita < 600 mq 500,00 120%	600,00	676,99	100,00	776,99	0,00
G FIN.SE.TA snc	Media struttura con sup. di vendita < 600 mq 550,00 120%	660,00	558,74	110,00	668,74	0,00
H BARBORINI G. D. - OTELLI	Media struttura con sup. di vendita < 600 mq 450,00 120%	540,00	550,00	0,00	550,00	0,00
	21.587,93	39.152,10	36.100,47	4.204,87	40.305,34	0,00

2. PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE LOTTI DEL P.L.P. N. 19 (Tavola V1 approvata con D.G.C. n. 46 del 03/04/2019)



Esine, li 02 novembre 2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Pellegrini Riccardo)
firmato digitale