



Comune di Esine
Provincia di Brescia
Area Tecnica – Sportello Unico edilizia
 Responsabile dell'Area Tecnica:
 Geom. Federici Giuseppe

P.G.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
 (articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 2, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽ⁱ⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
 (articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 4, comma 3, legge reg. n. 22 del 1999) ⁽ⁱⁱ⁾

Al Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Esine

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il --
 residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:

- Proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc.
 che rappresenta in qualità di _____ ⁽ⁱⁱⁱ⁾ n. _____

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ ^(iv) (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat... _____

- in zona: nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al piano di _____ individuato nell'allegata tabella D

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... seguent... vincol... :
 - storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 - paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 - idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno - - **20** dar..... inizio ai lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;

Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

nuova costruzione: costruzione di manufatti edilizi fuori terra
 ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma interrati
 interventi di urbanizzazione: primaria: _____
 secondaria: _____
 infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato
 torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
 manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati prefabbricati
 come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ^(v) in opera
 pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 trasformazione permanente del depositi di merci
 suolo ineditato mediante: impianti per attività produttive all'aperto

ristrutturazione edilizia con demolizione e fedele ricostruzione
 modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;
 aumento delle unità immobiliari
 mutamento della destinazione d'uso da _____ ^(vi)

ristrutturazione urbanistica

(altro) _____

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22 del d.P.R. n. 380 del 2001

interventi non compresi nella tabella A manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 opere interne: _____
 recinzioni, muri di cinta, cancellate
 (altro) _____

variante postuma a: permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
 (articolo 22, comma 2) denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori
iscritto all' _____ dei _____
della provincia di _____ al n. _____
Timbro e firma per assenso: _____

_____ Progettista
con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori
iscritto all' _____ dei _____
della provincia di _____ al n. _____
Timbro e firma per assenso: _____

_____ Esecutore
con sede in _____ via/piazza _____
iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____
Timbro e firma per assenso: _____

....., lì Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla legge regionale n. 18 del 1997;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia.

In fede.

Il progettista
(timbro e firma)

.....

TABELLA C | Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
Residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
Residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
Residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

TABELLA D | Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente

Piano di _____ denominato _____
Approvato con deliberazione C.C. n. _____ in data _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
Notaio _____ in data _____ - _____ - _____ rep. _____

TABELLA E | Onerosità

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:
 gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera^(vii) del d. P.R. n. 380 del 2001;
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
 oneroso, e allega il prospetto di determinazione provvisoria del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia con riferimento al permesso di costruire (agli effetti dei termini, la data entro la quale deve essere fatto il versamento, ovvero la prima rata, coincide con il decorso dei trenta giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività).

TABELLA F | Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
Residente a _____ via/piazza _____ Condomino
Firma per assenso: _____ _____

_____ Confinante
Residente a _____ via/piazza _____ Condomino
Firma per assenso: _____ _____

_____ Confinante
Residente a _____ via/piazza _____ Condomino
Firma per assenso: _____ _____

TABELLA G	Allegati progettuali
------------------	-----------------------------

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:

Relazione tecnica illustrativa dell'intervento

Relazione fotografica

Elaborati grafici costituiti da n. _____ tavole, come segue:

	tavola	contenuto
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

ISTRUTTORIA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- VERIFICA DOCUMENTAZIONE
 - Denuncia completa.
 - Denuncia carente della seguente documentazione:

.....

.....
 - VERIFICA DI AMMISSIBILITA'
 - Denuncia ammissibile in quanto conforme alle norme vigenti
 - Denuncia non ammissibile in quanto:

.....

.....
- Emesso ulteriori provvedimenti in data consistenti in
-
- Pratica archiviata al n°, anno

Esine, li IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ⁱ Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.

ⁱⁱ Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.

ⁱⁱⁱ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

^{iv} Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

^v Cancellare le definizioni che non interessano.

^{vi} Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.

^{vii} Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.